

Vahvistettu : kvalt 12.6.2023 / 17 §

Voimaantulo pvm : 1.6.2023 perusmaksujen osalta 1.1.2024

KYYJÄRVEN KUNNAN VESIMAKSUTAKSA

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Kyyjärven kunta vesilaitokseen liittymisestä ja sen käytöstä, annetut yleiset määräykset huomioon ottaen, tässä tak-sassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

1 § VESILAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksun perusteena on kiinteistöllä olevien ja laitokseen liitettävien rakennus-ten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa kuitenkin siten, että jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää:

- omakotikiinteistöjen osalta rakennusten viisinkertaisen määrän
- rivitalokiinteistöjen osalta rakennusten kolminkertaisen määrän
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kaksinkertaisen määrän

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksu on 1,00 € rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.

Vapaa-ajan asuntojen osalta peritään lisäksi liittymän perusmaksu 650,00 € alv 0%, (806,00 € alv 24 %). Vesiliittymän perusmaksu on aina kuitenkin vähintään 650,00 € alv 0 %, (806,00 € alv 24 %).

Mikäli liittymismatka ylittää 300 metriä liittyvää kiinteistöä kohti, peritään ylittävältä osalta linjakustannuksina 20,00 €/jm.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat enemmän kuin 10 %:a alkuperäisestä, peritään liittymismaksuna koko muutosta vas-taava määrä. Karjataloudesta luopumisen perusteella ei liittymismaksua palauteta.

Liittymismaksut ovat siirto-, mutta eivät palautuskelpoisia.

Tonttijohdon rakentamiskustannuksia ei peritä erikseen vaan liittymiskohdaksi määritel-lään kiinteistön vesimittari, jonka hankkii liittyjä

Liittymismaksu saadaan suorittaa kolmena vuotuiseränä. Vuotuiserille lasketaan 7 %:n korko. Laskenta aloitetaan liittymisvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Mikäli liittyjä maksaa liittymismaksun ensimmäisenä maksuvuonna kertasuorituksena, myönnetään maksusta 3 %:n alennus.

2 § VESILAITOKSEN KULUTUSMAKSU

Kulutuskäytön määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Kulutusmaksu on 1,21 €/m³ alv 0%, (1,50 € alv 24 %).

Kiinteistöissä, joissa vedenkulutus joudutaan arvioimaan käytetään arviona:

Laskutettava vesimäärä:	40 m ³ /henkilö/vuosi.
Laskutettavat kesäasunnot:	20 m ³ /kesäasunto/vuosi

Muiden kiinteistöjen osalta arviokulutus määritellään erikseen.

3 § VESILAITOKSEN PERUSMAKSU

Perusmaksut vuodessa	1.1.2024	1.1.2024
	Taksa alv 0 %	Taksa alv 24 %
- omakotitalo, kesäasunto, maatila	60,00 €	74,40 €
- rivitalo	30,00 €/huoneisto	37,20 €
- asuin-/liikerakennus	140,00 € + 30,00 €/asuinhuoneisto	173,60 € + 37,20 €/asuinhuoneisto
- liikerakennus / julkinen rakennus	155,00 €	192,20 €
- isot liikerakennukset > ka 650 m ²	220,00 €	272,80 €
- teollisuushallit/-tilat	130,00 €	161,20 €

Uusien liittymien osalta perusmaksun maksuvelvollisuus alkaa liittymisvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

Kiinteistöjen omistajanvaihdoksista tulee ilmoittaa kuntaan (kirjaamo@kyyjarvi.fi), jotta laskutus voidaan kohdistaa oikealle henkilölle ja saadaan ajantasainen vesimittarinlukema.

4 § MITTARINLUKUMAKSU

Kiinteistön omistajan, vuokralaisen tai omistajan vertaisen haltijan tulee ilmoittaa vesimittarin lukema laitoksen määrääminä aikoina. Mikäli asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa määrääjässä ja mittari luetaan laitoksen toimesta, peritään erillinen luentamaksu, jonka suuruus on 30 €/mittari alv 0%, (37,20 € alv 24 %). Luentamaksu voidaan periä myös, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Laitoksen suorittamasta tarkastusluennasta ei peritä mittarinluentamaksua. Maksusta voi saada vapautuksen sosiaalisin tms. perustein. Vapautus on anottava laitokselta erikseen.

5 § MUUT MAKSUT

Liittyjälle tehdystä työstä tai pienemmistä vahinkotapahtumista (esim. putken katkaiseminen) peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Suuremmat vahingot käsitellään erikseen. Asiakkaan pyynnöstä tehtävästä sulkuventtiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään 60 €/käyntikerta (74,40 € alv 24 %).

6 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKULUT

Viivästyskorko ja perimiskulut määräytyvät kulloinkin voimassa olevien laskutusohjeiden ja lakien mukaan.

7 § ARVONLISÄVEROLLISUUS

Taksoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.