

KAAVOITUSKATSAUS, Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

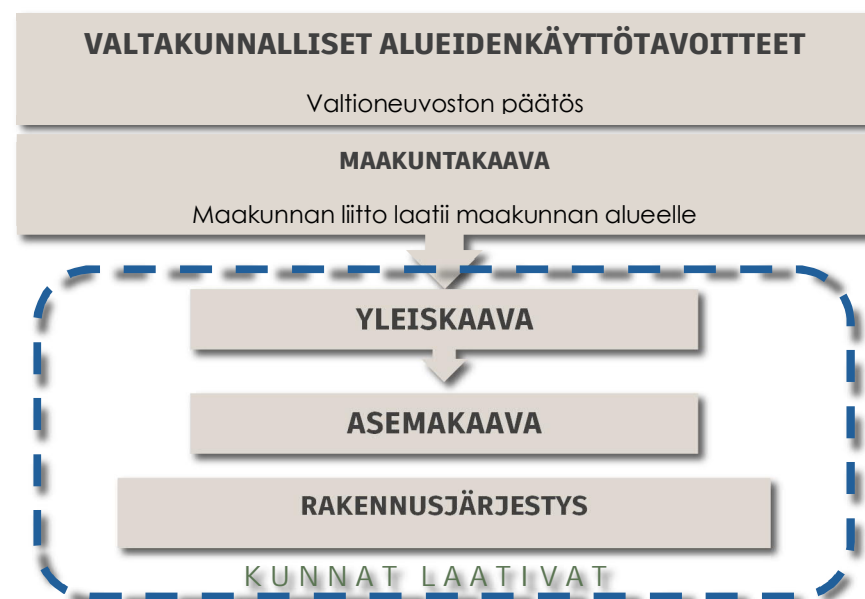
KAAVATYYPIT JA KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ SUOMESSA

Kaavoitusjärjestelmä on Suomessa kolmiportainen. Yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa. Yksityiskohtaisin kaava on voimassa ja sen mukaisesti ratkaistaan esim. rakennuslupa-asiat.

- **Maakuntakaava** on maakunnan alueelle laadittu kartta, jossa esitetään suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisista alueista.
- **Yleiskaava** määrittelee yleispiirteisesti alueiden käytön mm. asumisen, työpaikkojen ja virkistykseen tarpeisiin sekä liikennejärjestelmän. Yleiskaava voidaan laatia koko kaupunkia koskevana tai rajattua aluetta koskevana osayleiskaavana. Yleiskaavoja laativat kunnat.
- **Asemakaava** on suunnitelma, jossa määrätään tarkemmin alueen käytöstä ja rakentamistavasta. Asemakaava (tai asemakaavan muutos) saattaa käsittää kokonaisen asuinalueen asuinkortteleineen, palveluineen, puistoineen ja katuineen tai se saattaa koskea vain yhtä rakennushanketta. Kaavassa määritellään mm. käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet, rakennusten koko ja sijoittelu, istutusalueet sekä pysäköinnin järjestäminen. Asemakaavalla voidaan myös suojella arvokkaita rakennuksia ja ympäristökokonaisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Kunnan tahto näkyy määräysten sisällössä.



KAAVAPROSESSIIN KUULUVA PÄÄTÖSVALTA

Kyyjärven kaavoituksen päätösoasiat kuuluvat kunnanhallitukselle. Kyyjärven kunta ostaa kaavoituksen viranomaispalvelua Saarijärven aluearkkitehtipalveluista kaavojen hallinto- ja valmistelutehtäviä koskien.

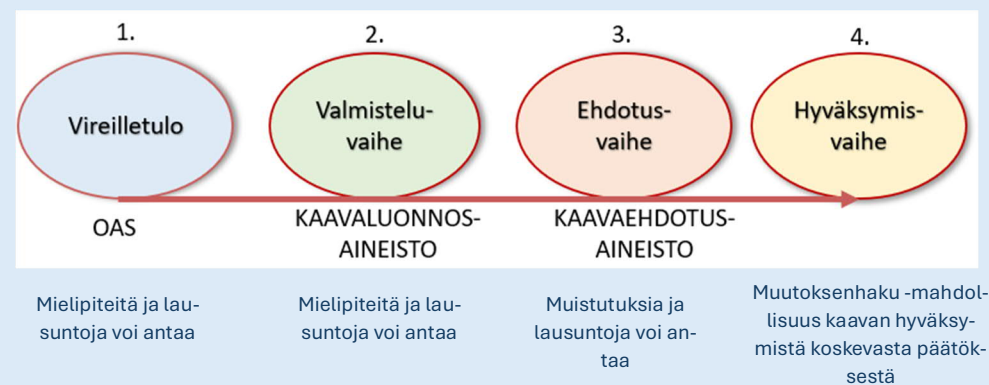
Kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavahankkeiden käynnistämisestä ja hyväksyy vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat.

Kunnanhallitus hyväksyy myös kaavoituskatsauksen.

Kunnanhallitus päättää kaavaehdotusaineistojen nähtävälle asettamisesta.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaikki yleiskaavat ja ne asemakaavat, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN KAAVAHANKKEESEEN



1. VIREILLETULOVAIHE

Kaavahankkeen käynnistämisestä päätetään kaavahankkekohtaisesti erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, jolloin kaavahanke tulee vireille kaavoituskatsauksen kautta. Erillisen käynnistämispäätöksen jälkeen kaavahanke tulee vireille kuuluttamalla. Pääsääntöisesti kaavojen vireilletulosta kuulutetaan, vaikka hankkeesta olisi tiedot kaavoituskatsauksessakin. Vireilletulokuulutukset julkaistaan kunnan internet-sivuilla, sekä tarvittaessa lehdessä, mikäli kaavahanke ei ole sisällynyt kaavoituskatsaukseen.

Pääsääntöisesti kaikista kaavoista laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä määritellään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laajuus vaihtelee kaavan merkityksen mukaan ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää kaavaprosessin aikana. OAS pidetään nähtävillä vireilletulovaiheessa kuulutuksessa ilmoitetun ajan ja se sisältyy nähtävälle asetettaviin kaava-aineistoihin koko kaavaprosessin ajan.

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Valmistelu- eli luonnosvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja niiden pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnokset. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä sekä kunnan internet-sivuilla ja lisäksi tiedottamista täydennetään kirjeitse. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät suunnitelmat asetetaan nähtävälle kaavoituksen ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille. Aineisto pidetään nähtävillä pääsääntöisesti 30 päivän ajan. Vähäisen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen voi olla myös ajallisesti lyhyempi.

Nähtävillä olon aikana eli valmisteluvaiheen kuulemisessa osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavasunnitelmista ja osallistua niiden edelleen kehittämiseen. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavasunnitelmien toteuttaminen saattaa vaikuttaa.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kun osallisia on kuultu ja lausunnot saatu, suunnittelu jatkuu ja luonnosaineistoa korjataan sekä täydennetään kaavaehdotusmuotoon, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtävälle ehdotusvaiheen kuulemistä ja mahdollisten muistutusten esittämistä varten 30 päivän ajaksi.

Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan internet-sivuilla sekä tarvittaessa paikallislehdessä. Osallisia voidaan tiedottaa myös kirjeitse. Merkittävistä kaavoista järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat tehdä kaavaehdotusta koskevan kirjallisen, vapaamuotoisen muistutuksen. Kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset. Jos tarkistukset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtävälle.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Yleis- ja asemakaavat sekä merkittävät asemakaavamuutokset hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Jos valitukset hylätään, kaava tulee voimaan, kun kaavan voimaantulo on kuulutettu.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitetaan yhteen valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajajoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan kumoaa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa kaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020.

Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemisesta äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osittain tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaavan 2040 hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen, koska valituksia on jätetty.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto <https://keskisuomi.fi/>

YLEISKAAVAT LAADINNASSA

1. KAUNISKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kauniskankaan tuulivoimayleiskaavoituksen 21.12.2020 § 174 WestWind Oy:n aloitteesta. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke on sisältänyt YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn. Hanketta koskeva (YVA-menettelyn päätteeksi saatava) perusteltu päätelmä on saatu Keski-Suomen ELY-keskukselta 16.1.2024.

Kaavahankkeen ehdotusaineiston perusteella Kyyjärven kunnan Kauniskankaan ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään 7 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 288 metriä. Lisäksi poistuneelle turvetuotantoalueella on varaus noin 345 hehtaarin suuruiselle aurinkovoimala-alueelle.

Kauniskankaan tuulivoimaosayleiskaava:

- Aloitustaiheen yleisötilaisuus oli 9.2.2021.
- OAS-YVA-suunnitelma ollut nähtävillä 17.5. – 1.8.2021 ja yleisötilaisuus järjestettiin 1.8.2021.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 15.8. – 30.9.2022 ja yleisötilaisuus järjestettiin 1.9.2022.
- Ehdotusaineisto oli nähtävillä 2.4. – 2.5.2025. Ehdotusvaiheen kaava-aineistosta järjestettiin yleisötilaisuus 15.4.2025.

2. KÄMPPÄKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

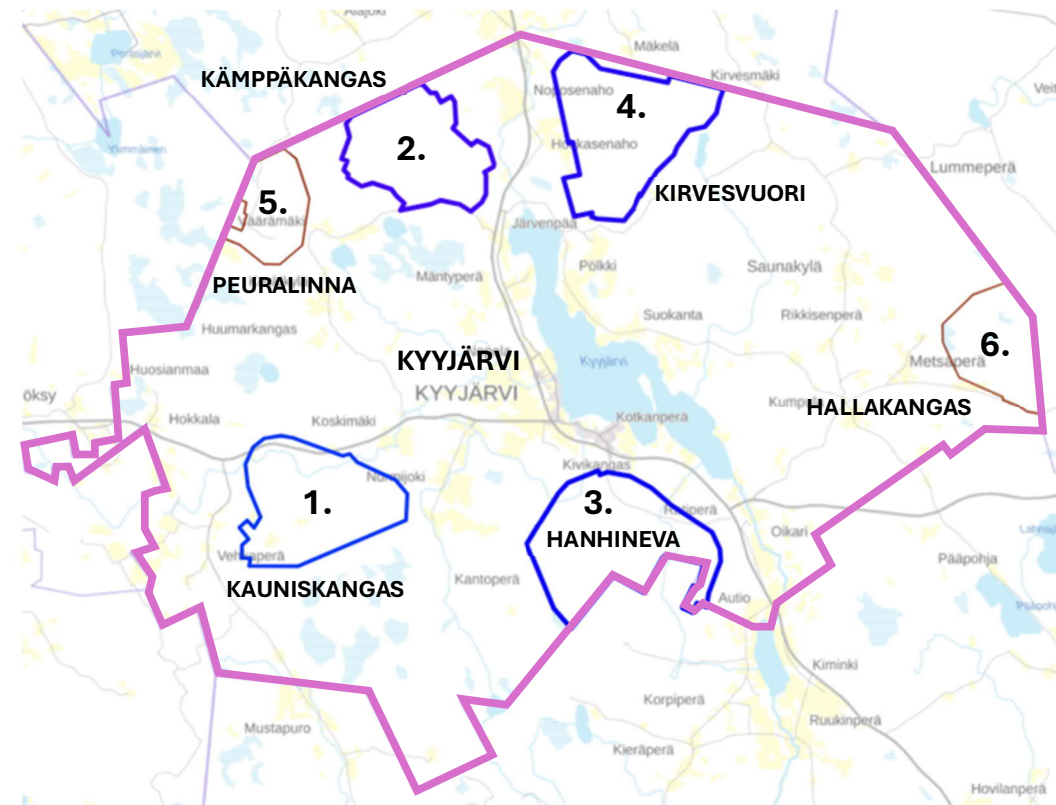
Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kämpäkankaan tuulivoimayleiskaavoituksen 19.4.2021 § 55 Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloitteesta. Hanke käsitti tuossa vaiheessa 7–8 tuulivoimalaa. Myrsky Energia Oy jätti Kyyjärven kunnalle uuden kaavoitusaloitteen 25.2.2022 päiväyksellä. Kyseessä oli kaavoitettavan alueen laajentamista koskeva kaavoitusaloite. Uudessa, päivitettyssä kaavoitusaloitteessa oli kyseessä enintään 12 voimalan aluekokonaisuus. Kunnanhallitus käynnisti hankkeen uudestaan (7.3.2022 § 36) ja asetti hankealueen samalla rakennuskieltoon. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke on sisältänyt YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn. Hanketta koskeva (YVA-menettelyn päätteeksi saatava) perusteltu päätelmä on annettu Keski-Suomen ELY-keskuksesta 21.11.2023.

Kaavoitettava alue sijoittuu Kämpäkankaan alueelle Kyyjärven kunnan luoteispohjoisrajalle Peuralamminnevan pohjoispuolelle ulottuen Kyyjärven kunnan ja Perhon kunnan rajalle.

Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineiston mukaisesti alueelle sijoitettavissa enintään 9 kpl tuulivoimaloita. Kaavoituksessa tarkastettava tuulivoimalan enimmäiskorkeus on 300 m (pyyhkäisykorkeus).

Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaava:

- Alue asetettiin rakennuskieltoon kunnanhallituksen 4.10.2021 § 145 päätöksellä.
- OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä 12.9. – 14.10.2022 ja yleisötilaisuus järjestettiin 4.10.2022.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 15.8. – 30.9.2022 ja yleisötilaisuus järjestettiin 1.9.2022.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineistot olivat yleisesti nähtävillä 18.12.2024 – 31.1.2025 ja kaavahankkeen ehdotusvaihetta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 14.1.2025.



Tuulivoimaosayleiskaavojen rajaukset kuvassa:

1. Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavoitus
2. Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavoitus
3. Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavoitus
4. Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavoitus
5. Peuralinnan tuulivoimaosayleiskaava (tuotannossa)
6. Hallakankaan tuulivoimaosayleiskaava (tuotannossa)

3. HANHINEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavoituksen 10.5.2021 § 66 Energiequelle Oy:n aloitteesta. Tuulivoima-alue sijaitsee sekä Kyyjärven että Karstulan kunnissa, Kyyjärven keskustan eteläpuolella kuntarajan tuntumassa ja noin 12 km Karstulan keskustasta luoteeseen. Tuulivoimapuistoalueen yleiskaavat laaditaan kuntakohtaisesti eli Kyyjärven kunta vastaa Kyyjärven alueelle sijoittuvan hankealueen yleiskaavoituksesta.

Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavan luonnosaineiston mukaisesti alueelle on tavoitteena rakentaa alueelle enintään noin 24 voimalaa käsittävä tuulipuisto. Voimaloista noin 15 sijoittuu Kyyjärven kunnan puolelle (ja Karstulan puolelle 9). Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 m.

Hanhinevan tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). Hanketta koskeva (YVA-menettelyn päätteeksi saatava) perusteltu päätelmä ei ole vielä saatu.

Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaava:

- OAS oli nähtävillä 11.4. – 11.5.2022 ja yleisötilaisuus järjestettiin 11.4.2022.
- Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 5.9. – 4.11.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 24.9.2024.
- Ehdotusvaiheen aikataulu on vielä avoin.

4. KIRVESVUOREN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavoituksen 4.10.2021 § 144 Energiequelle Oy:n aloitteesta. Suunnittelualueen raja-alue sijoittuu Kyyjärven kunnan pohjois-koillisrajan tuntumaan Rimpisuon ympäristöön Kirvesjärven länsipuolelle. Kirvesvuoren suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee sekä Kyyjärven että Perhon kunnissa, noin 8 kilometriä Kyyjärven keskustasta pohjoiskoilliseen. Tuulivoimapuistoalueen yleiskaavat laaditaan kuntakohtaisesti eli Kyyjärven kunta vastaa Kyyjärven alueelle sijoittuvan hankealueen yleiskaavoituksesta.

Kirvesvuoren tuulivoimahankkeeseen on sovellettu ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). Hanketta koskeva (YVA-menettelyn päätteeksi saatava) perusteltu päätelmä on saatu Keski-Suomen ELY-keskukselta 18.12.2024.

Kaavaluonnosaineiston mukaisesti tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle enintään noin 20 voimalaa käsittävä tuulipuisto. Voimaloista 18 kpl:tta sijoittuu Kyyjärven kunnan puolelle alustavan voimalasijoitustarkastelun perusteella. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä (kaavaluonnosaineistossa).

Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaava:

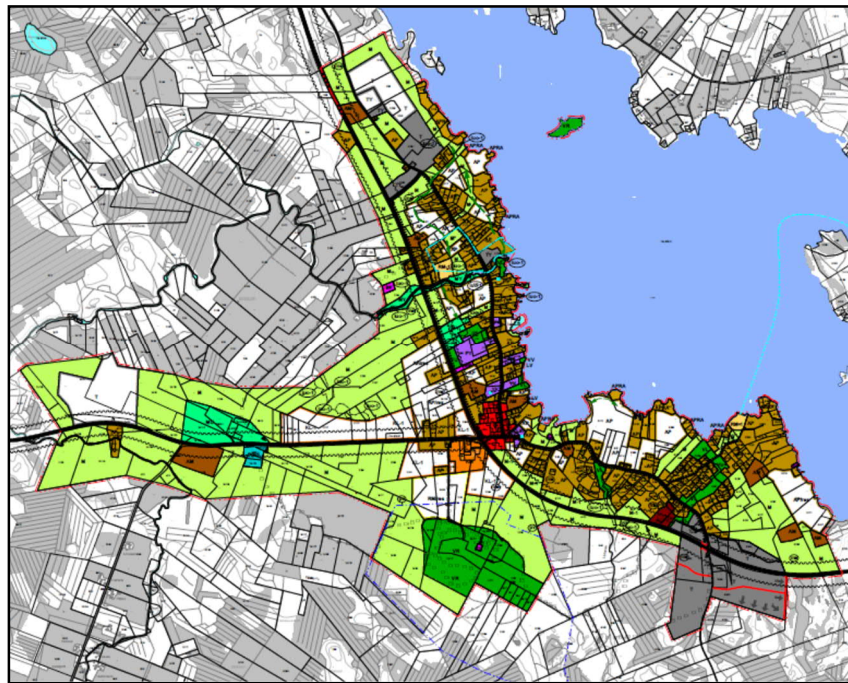
- OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä 13.6. – 12.8.2022 ja yleisötilaisuus järjestettiin 16.6.2022.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 22.8. – 21.10.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 10.9.2024.
- Ehdotusvaiheen aikataulu on vielä avoin.

5. KYJJÄRVEN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA JA KYJJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

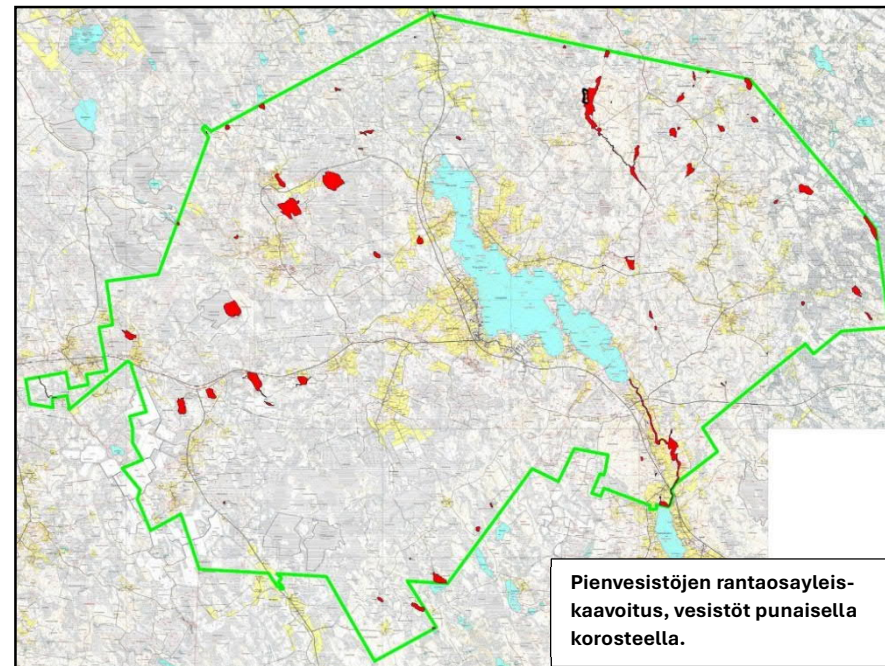
Kyyjärven kirkonkylälle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava-työn tarkoituksena on suunnitella kirkonkylän ja lähialueiden maankäyttö sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus ja rakentamisalueiden riittävyys vuoteen 2035 saakka. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos alueelle, joka ulottuu päällekkäin osayleiskaavarajauksen kanssa. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 1 115 ha.

Kaavoitushankkeen käynnistämisestä on päätetty kunnanhallituksessa 7.6.2010. **Vireilletulo** on kuulutettu 20.9.2012 ja **OAS** oli nähtävillä 20.9. – 21.10.2012. Kaavahanke ei ole edennyt mm.

Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.6. – 31.8.2017. Kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin; hanke aiheuttaa ostopalvelukustannuksia. Alla ote osayleiskaavaluonnoksesta.



Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan alustavan luonnoksen aineistot on laadittu kuvassa punaisella korosteella näkyville vesistöalueille.



Pienvesistöjen rantaosayleiskaavoitus, vesistöt punaisella korosteella.

YLEISKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

YLEISKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU	2025	2026	2027
KAAVAHANKKEET:			
Kauniskankaan tuuli- ja auinkovoimapuiston osayleiskaava	→		
Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaava	→		
Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaava	→		
Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaava	→		
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN			
Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaava ja Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos, ehdotusvaihe			

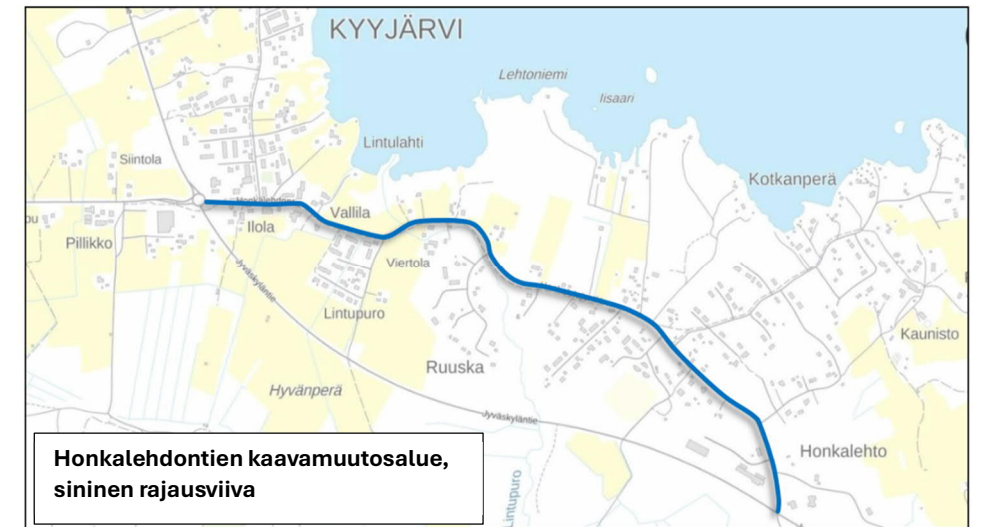
ASEMAKAAVAT

LAADINNASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

1. KYJJÄRVEN KIRKONKYLÄN LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella taajaman sisäisiä liikennealueita katualueiksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n säädos velvoittaa kuntia muuttamaan maanteiden liikennealueita katualueiksi tieverkoilla, jotka palvelevat pääsääntöisesti paikallista liikennettä. Kaduksi muutettavia yleisiä teitä on yhteensä noin 5,65 kilometriä.

Kyyjärven keskustan asemakaava-alueella muutoskohteina ovat Tuliharjuntien yleisen tien alue (n. 3 km) alkaen Honkalehdontien risteyksestä jatkuen Ohrsasaarentien risteysalueeseen asti (LYT-, kaavoittamaton- ja katu-alueet) mihin Kyyjärven asemakaava-alue päättyy, Betonitien liikennealue (n. 350 m, LYT-alue) sekä Honkalehdontie kokonaisuudessaan (n. 2,3 km, LYT-alue).



Honkalehdontien kaavamuutosalue, sininen rajausviiva



Tuliharjuntien ja Betonitien kaavamuutosalueet, sininen ja punainen rajausviiva.

Sinisellä värillä on korostettu kuvissa Honkalehdontien kaduksi muutettava yleisen tien alue ja Tuliharjuntien yleisen tien alue. Punaisella viivalla on korostettu Betonitien kaduksi muutettava yleisen tien alue. Asemakaavoittamaton osuus Tuliharjuntiestä on korostettu mustalla viivalla.

- Kaavaprosessin vaiheet tiivistetysti:**
- OAS oli nähtävillä 11.2. - 25.2.2021.
 - Valmisteluvaiheen kaava-aineistot olivat nähtävillä 4.11. - 7.12.2021.
 - Ehdotusvaiheen aikataulu on vielä avoin. Kaavan edistymisen edellyttää kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välisten sopimusten laadintaa (mm. katuverkon kunnostamiseen liittyen).

6. PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN ALUSTAVAT AINEISTOT RAKENNUSVALVONNAN KÄYTTÖÖN

Kyyjärven pienvesistöjen alueelle on käynnistetty oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan laadinta kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2008 § 58. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella on yhteensä noin 116 km.

Yleiskaavoitustyötä varten on laadittu kaavoituksen yleistavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoitusperusteet, jotka hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 9.12.2014.

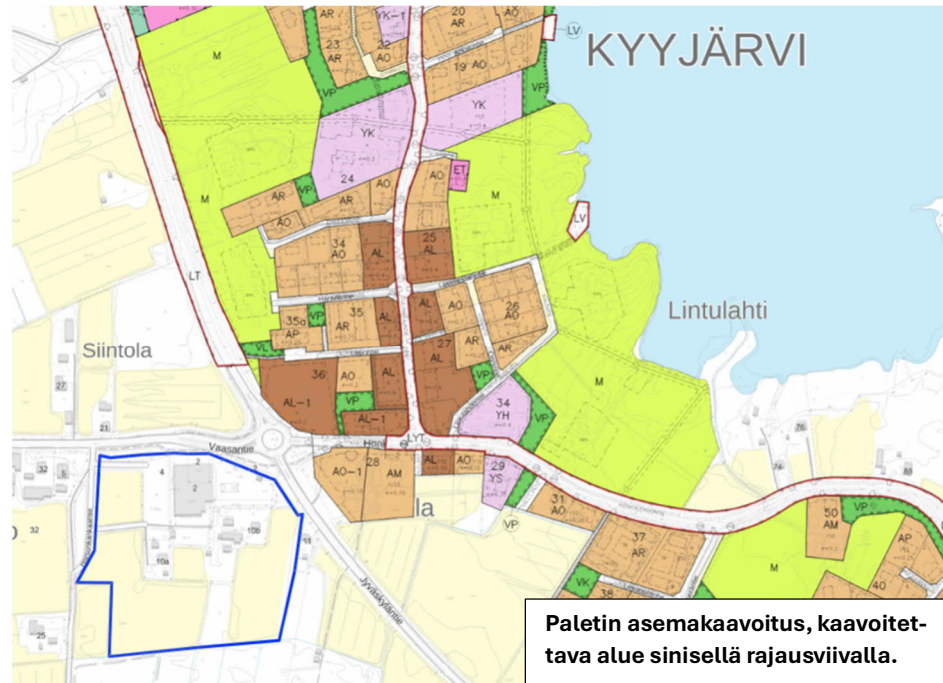
Vireilletulo on kuulutettu 17.7.2014 ja **OAS** oli nähtävillä 22.7. – 22.8.2014. Kaava-aineistosta on laadittu alustava kaavaluonnos. Vähäisen rakentamis-paineen takia kaavahanketta ei ole viety eteenpäin ja alustava kaavaluonnos on rakennusvalvonnan käytettävissä poikkeamispäätösten laadinnassa.

2. PALETIN ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakeskus Paletin laajentuminen, kehittää edelleen valtateiden 13 ja 16 risteysalueen uudisrakentamista ja tukea siten Kyyjärven kunnan kehitystä ja elinkeinotoimintaa. Pintaltaan kaavoitettava alue on noin 9,3 hehtaarin laajuinen.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Paletin asemakaavan käynnistämispäätös on tehty Kyyjärven kunnanhallituksessa 31.3.2003
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.11. – 28.11.2003
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.4. – 24.5.2004 ja muutettuna toisen kerran 26.2. – 28.3.2010
- Kaavaa ei viety v. 2010 hyväksyntään asemakaavoihin liittyvien kaupan aukioloaikarajoitusten vuoksi
- Kaavaehdotus on tarkoitettu asettaa vielä kertaalleen nähtäville, jonka jälkeen kaava on mahdollista viedä hyväksyntään.
- Uuden ehdotuskaavan laadinnan ajankohta on toistaiseksi avoin, se laaditaan aluearkkitehtipalveluissa (aiemmin laatijana on ollut FCG Ympäristö ja suunnittelu Oy).



ASEMAKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

Kyyjärven laadinnassa olevien asemakaavojen aikataulut ovat avoimia mm. liittyen tarvittaviin sopimusneuvotteluihin (Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa) sekä kaavahankkeiden laadinnan resursseihin.

VOIMAANTULLEET ASEMA- JA YLEISKAAVAT VERKKOSIVULLA

Kyyjärven kunnan voimassaoleviin kaava-aineistoihin voi tutustua internetin verkkosivuilla:

<https://pks-kartta.sitowise.com/>

Karttapalvelin toimii kahdeksan kunnan alueella.

KAAVOITUSSOPIMUSASIAIT

Maankäyttö- ja rakennusneuvottelut sisältyvät seuraaviin asemakaavahankkeisiin:

- Paletin asemakaavoitus (mahdollisia neuvottelu- ja sopimustarpeita)

Kaavoituksen käynnistämissopimuksia on hyväksytty seuraavista hankkeista:

- Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavoitus
- Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavoitus
- Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavoitus
- Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavoitus

KAAVA-AINEISTOT NÄHTÄVILLÄ, PALAUTTEET

- **Paikallislehtiä ja kunnan internet-sivuja** seuraamalla saa tietoa Kyyjärven kaavoitukseen liittyvistä asioista.
- **Kaavoja koskevat kuulutukset** julkaistaan aina kunnan kotisivuilla www.kyyjarvi.fi
- **Lehtikuulutus** julkaistaan aina kaavahankkeiden valmisteluvaiheessa ja kaavojen hyväksymisvaiheessa sekä tarvittaessa vireilletulo- ja ehdotusvaiheessa
- **Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kyyjärven kunnanvirastolla osoitteessa: Honkalehdontie 9, 43700 Kyyjärvi, Kyyjärven kirjastolla osoitteessa: Tuliharjuntie 43, 43700 Kyyjärvi sekä internetissä www.kyyjarvi.fi/kaavoitus
- **Kaavaprosessissa jätetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tai lausunnot** toimitetaan osoitteeseen: Kyyjärven kunta, (kaavahankkeen nimi) Honkalehdontie 9, 43700 Kyyjärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@kyyjarvi.fi
- **Voimaantulleet kaava-aineistot** löydät verkkosivuilta: <https://pks-kartta.sitowise.com/>

YHTEYSTIEDOT

Kyyjärven kunta

Honkalehdontie 9, 43700 Kyyjärvi.

Konsernipalvelujen esimies, kunnanhallituksen esittelijä:

vt. kunnanjohtaja Kati Tiala, p. 044 459 7010,
kati.tiala@kyyjarvi.fi

Tekninen johtaja

Hannu Autio, p. 044 459 7102,
hannu.autio@kyyjarvi.fi

Rakennustarkastaja

Petri Syrjä, p. 044 4596 221, petri.syrja@viitasaari.fi

Aluearkkitehtipalvelut

Kaavoitusjohtaja, aluearkkitehti Ulla-Maija Humppi, p. 044 4598 405,
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen, p. 040 5144 859,
seela.ihanainen@saarijarvi.fi

KUNTASTRATEGIASTA OTTEITA

**Hyvinvoiva ja elinvoimainen Kyyjärvi
Kuntastrategia 2030**

Kyyjärven pienessä kylässä asuu ONNI ja vahva ME-henki. Kodikas elinympäristö sekä kaunis rantamaisema luovat kaiken ikäisille viihtyisän asuinpaikan ja vierailukohteen.

Missio
Onni on kylässä
 Pieni, mutta elinvoimainen kunta, joka tarjoaa asukkaalleen tasokkaita palvelut, viihtyisän ja luonnonläheisen asuin ympäristön ihmisen eri elämänvaiheissa

Visio
Pieni kylä - suuri sydän
 Kyyjärvi on Suomenselan parhaan työssäkäyntialueen halutuim, kasvava ja elämää sykkivä onnellisten ihmisten viihtyisä asuinpaikka. Kunta on lisääntyvien monipuolisten yritysten houkutteleva ja kilpailukykyinen toiminta-ympäristö ja yhteistyökumppani.

KUNTANA HALUAMME OLLA

Yhteistyötahtoinen ja -kykyinen
 Kyyjärvi tekee aktiivisesti kaikkia osapuolia hyödyttävää hyvää yhteistyössä kaikkien kanssa. Kyyjärvi on luotettava, yhteistyötahtoinen ja -kykyinen kumppani. Kunnassa vallitsee vahva ME-henki, joka tukee niin kunnan sisäistä kuin ulkoista yhteistoimintaa sekä päätöksentekoa.

Joustava ja uusiutumiskykyinen
 Kyyjärvi on joustava ja uusiutuva kunta. Kehitämme ja uudistamme toimintaa notkeasti kulloistenkin tarpeiden mukaisesti. Asioita arvioidaan ja järjestetään joustavasti nykyisillä ja uusilla toimintatavoilla. Kunta tekee aktiivisesti uusia ja luovia avauksia.

Kustannustehokas ja yrittäjämaainen
 Kyyjärvellä toiminta on yrittäjämaista ja kustannustehokasta. Kunnan järjestämät palvelut kuntalaisille ja muille sidosryhmille ovat laadukkaita ja tuloksekkaita. Yritteliäs asenne heijastuu kunnan toiminnassa ja kehittämisessä. Katsotaan koko kunnan etua.

Kodikas ja turvallinen
 Kyyjärven pienessä kylässä asuu onni. Kyyjärvi on sopivan kokoinen kunta asua, olla ja elää. Kodikkuus, turvallisuus elinympäristö sekä vesitöt ja kaunis rantamaisema luovat kunnasta kaiken ikäisille viihtyisän asuinpaikan ja vierailukohteen.



KYYJÄRVI

ONNI ON KYLÄSSÄ