



KYYJÄRVEN KUNTA

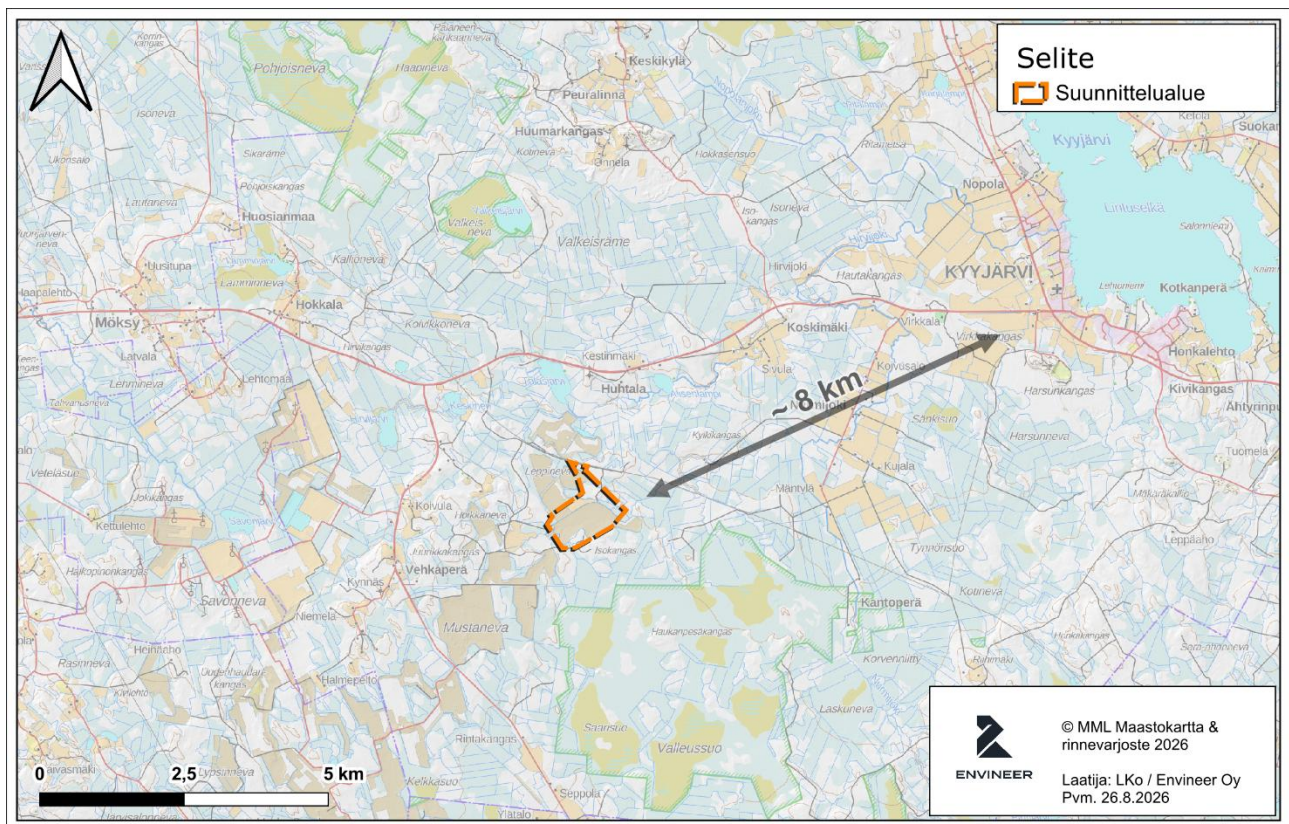
Kärppäkorven teollisuusalueen
asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

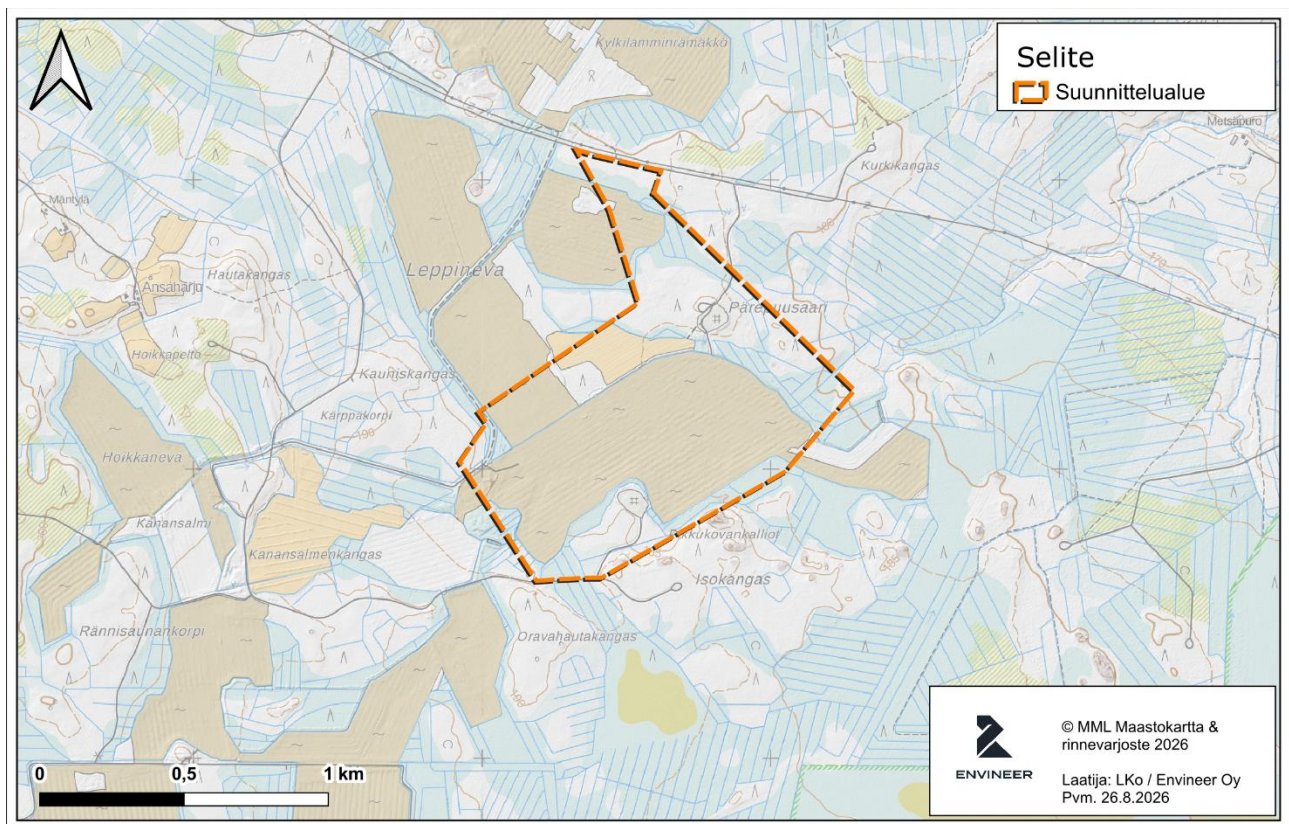
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain (63 §) edellyttämä kaavoituksen osana laadittava suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään hankkeen perustiedot ja osallisten mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun sekä kuvataan suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavaprosessin edetessä.

1 Suunnittelualueen sijainti ja kuvaus

Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kyyjärven kunnan alueella. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 100 hehtaaria ja se sijoittuu noin 8 km etäisyydelle Kyyjärven keskustasta lounaaseen, Leppinevan alueelle (**Kuva 1**). Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Fingridin 110 kV sähkölinjaan. Suunnittelualue on pitkälti entistä turvetuotantoaluetta ja osin metsätalousmaata (**Kuva 2**). Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita, luokiteltuja pohjavesialueita tai kulttuuriympäristön arvokohteita. Saarisuo-Valleussuo-Löytösuo-Hirvilampi –Natura 2000 –alue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä suunnittelualueesta etelään. Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 1,3 km etäisyydelle. Lähin kulttuuriympäristön arvokohde on suunnitelma-alueen pohjoisesta noin 50 metrin etäisyydellä sijaitseva kiinteä muinaisjäännös (Leppineva, 1000043084). Suunnittelualue koskee osaa kiinteistöstä 312-403-96-1. Alueen raja-alue voi tarkentua kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava raja, joka voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kyyjärven kunnanhallitus päätti 14.9.2026 (§ 105) käynnistää Kärppäkorven teollisuusalueen asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn alustavan aluerajauksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville viranomaisten kanssa pidettävän neuvottelun jälkeen, kun siinä esitetyt mahdolliset korjaus- ja täydennystarpeet on huomioitu. Kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi Kyyjärvi Datacenter Oy:n aloitteesta.

Toimijan tavoitteena on toteuttaa alueelle datakeskuskokonaisuus, joka rakennettaisiin vaiheittain. Alueelle on tarkoitus toteuttaa 250 MW:n datakeskuskokonaisuus, joka koostuu viidestä 50 MW:n rakennuksesta. Datakeskus sijoittuu valtatie 16:n eteläpuolelle. Liikenne alueelle on tarkoitus järjestää valtatie 16:lta olemassa olevaa tieverkkoa pitkin. Alustavasti sähkönsiirron toteutus on suunniteltu 2 x 110kV ilmajohdolla ja/tai maakaapelilla Alajärven Möksyn sähköasemalle. Reitin pituus on 12 km ja se kulkisi olemassa olevan Fingrid Oyj:n linjan yhteydessä.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö ja ratkaistaan mm. rakentamisen määrä, rakennusten sijainti sekä käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan alueen ympäristöön suunnitellut toiminnot sekä muut kaavaprosessin aikana esiin tulevat asiat.

Asemakaava voi edellyttää maankäyttösopimuksen laadintaa. Maankäyttösopimus on mahdollista laatia kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Alueen rakentamisen kautta tulevat suorat vaikutukset jäävät kaava-alueelle sekä sen lähialueelle. Välilliset vaikutukset ulottuvat mm. aluetalouteen.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

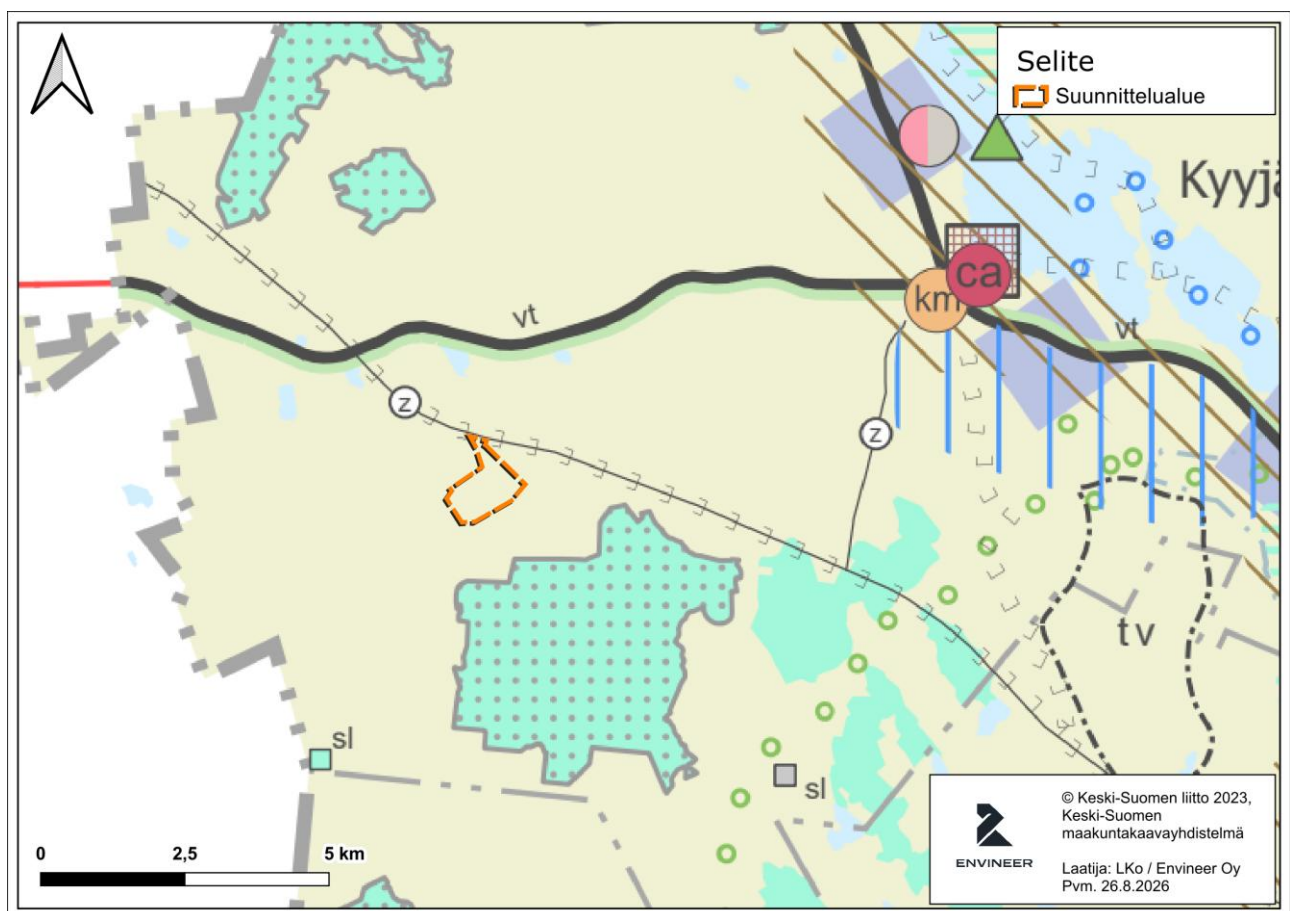
Tätä asemakaavahanketta koskevat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen sekä terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

3.2 MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavaa on muutettu ja täydennetty seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon ja liikenteen osalta 1.10.2025 lainvoiman saaneella Keski-Suomen maakuntakaava 2040:llä.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle biotalouteen tukeutuvalla alueella (**Kuva 3**), jonka merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan maakuntakaavassa osoitettuun voimalinjaan (z) ja moottorikelkkailun ohjeelliseen runkoreittiin. Reilun kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee maakuntakaavassa osoitettu Saarisuo - Valleussuo - Löytösuo – Hirvilampi Natura 2000-alue.

Keski-Suomen maakuntakaavassa on esitetty myös koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä, joista osin tähän kaavahankkeeseen liittyviä määräyksiä ovat uusiutuvaan energiaan, erityistoimintoihin, kulttuuriympäristöön ja luonnonvaroihin liittyvät yleismääräykset.

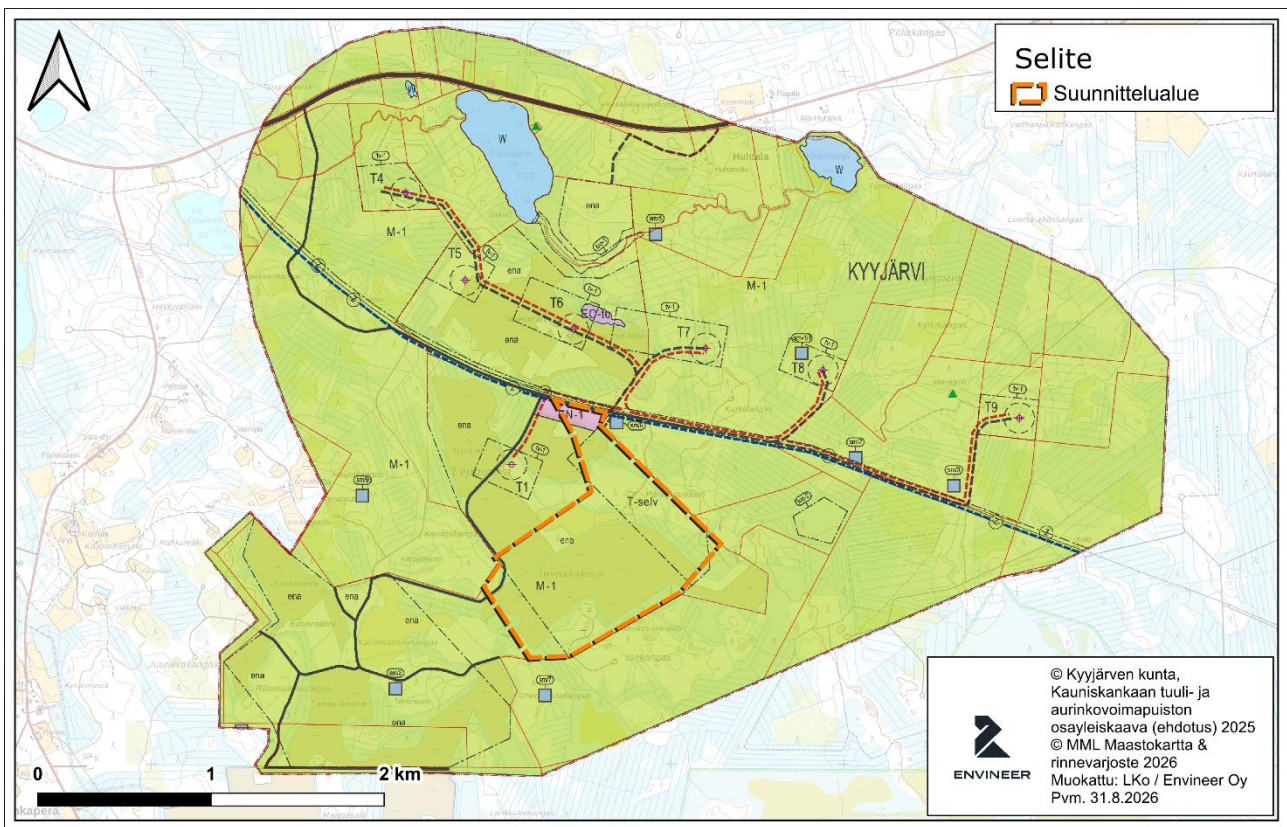


Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä.

3.3 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on vireillä Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava (**Kuva 4**). Suunnittelualue sijoittuu suurelta osin osayleiskaavassa osoitetulle aurinkovoimaloiden alueelle (ena). Osa suunnittelualueesta sijoittuu kaavassa osoitetulle teollisuustoimintojen selvitysalueelle (T-selv). Alueelle voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa merkittäviä ympäristöhäiriötä tuottamattomia teollisuuden toimintoja, kuten datakeskustoimintaa, energian varastointia tai sähköntuotannon säätövoimatoimintaa. Hankkeen vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suunnittelualue sijoittuu myös vähäisessä määrin osayleiskaavassa osoitetulle energiahuollon alueelle (EN-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Valtatie 16 on osoitettu osayleiskaavassa merkittävästi parannettavan tieyhteyden merkinnällä.



Kuva 4. Suunnittelualueen sijoittuminen suhteessa Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan ehdotukseen.

3.4 ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole vireillä tai voimassa olevaa asemakaavaa. Lähimmät voimassa olevat asemakaavat sijaitsevat Kyyjärven keskustaajamassa noin 8 km etäisyydellä suunnittelualueesta.

3.5 MUUT LAADITUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Alueelle jo laaditut selvitykset huomioidaan ja ne hyödynnetään osana asemakaavoitusta mahdollisuuksien mukaan sekä tarvittavin osin. Asemakaavan aloitusvaiheessa tiedossa on suunnittelualueelle laaditun erillisselvityksiä (mm. luontoselvitykset sekä arkeologinen selvitys) Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen prosesseissa.

3.6 RAKENNUSKIELLOT, SUOJELUALUEET JA -KOhteet

Edellä kuvassa (**Kuva 4**) esitetylle Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan alueelle on asetettu rakennuskielto, josta Kyyjärven kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.10.2021 § 145. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisesti. Rakennuskiellon voimassaoloaikaa voidaan kuitenkin pidentää kunnan toimesta enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä edelleen enintään viidellä vuodella. Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita tai -kohteita.

3.7 POHJAKARTTA

Asemakaava perustuu kunnan ylläpitämään, kaavoitusmittausasetuksen mukaiseen pohjakarttaan. Alueelle laaditaan alustava pohjakartta kaavan luonnosvaiheeseen ja virallinen, määräykset täyttävä pohjakartta kaavan ehdotusvaiheeseen.

3.8 RAKENNUSJÄRJESTYS

Kyyjärven kunnalla on käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen uuden rakentamislain (751/2023) mukaiseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi on ollut julkisesti nähtävillä 1.6.-31.7.2026. Uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027.

4 Vaikutusalue

Vaikutusalueen laajuus muodostuu arvioitavasta ympäristövaikutuksesta, sillä osa vaikutuksista rajoittuu rakennuskohteiden läheisyyteen ja osa levittäytyy laajemmalle alueelle. Suurelta osin vaikutusalueena voidaan pitää suunnittelualuetta ja sen välitöntä läheisyyttä, mutta osa vaikutuksista voi ulottua tätä laajemmalle alueelle. Vaikutukset ovat selvimmin havaittavissa suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ja ne vähenevät asteittain etäämmälle alueesta siirryttynä. Epäsuorien vaikutusten arviointi (mm. sosiaaliset vaikutukset) voi olla hyvinkin laaja-alaista ja ne liittyvät esimerkiksi hankkeen hyväksyttävyyteen tai työllistävään vaikutukseen. Kaavan vaikutuksia arvioidaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

5 Laadittavat selvitykset ja kaavan vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Suunnittelualueelle Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osalta laadittuja erillisselvityksiä huomioidaan osana asemakaavoitusta. Alla on esitetty listaus mahdollisesti hyödynnettävistä erillisselvityksistä:

- Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimalahankkeen arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 31.12.2021
- Luontotyyppikartoitus 2021 Kyyjärvi Kauniskangas tuulivoimahanke, Latvasilmu osk.
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston liito-oravaselvitys 2021, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston viitasammakkoselvitys 2021, Ahlman Group Oy.
- Lepakkoselvitys Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimahankealueella 2021, Latvasilmu osk.
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston nisäkkäiden lumijälkilaskenta 2021, Ahlman Group Oy.
- Kyyjärven Leppinevan tuulivoimapuiston pöllöselvitys 2019, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston lintujen kevätmuuttoselvitys 2020, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston lintujen syysmuuttoselvitys 2020, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston metsojen soidinpaikkaselvitys 2020, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston metsojen soidinpaikkaselvitys 2021, Ahlman Group Oy
- Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston pesimälinnustoselvitys 2021, Ahlman Group Oy
- VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston päiväpetolintujen kesäseuranta 2020, Ahlman Group Oy
- VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston päiväpetolintujen syysseuranta 2020, Ahlman Group Oy
- VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston päiväpetolintujen talviseuranta 2020–2021, Ahlman Group Oy

- VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN Kyyjärven Kauniskankaan tuulivoimapuiston päiväpetolintujen kevät- ja kesäseuranta 2021, Ahlman Group Oy
- Kauniskangas tuulipuisto arkeologinen selvitys 2024 v. 2021 inventoinnin täydennys, Mikroliitti 2024
- Kauniskankaan maisemavaikutusten arviointi, 2025

Asemakaavan laadinnan yhteydessä voi tulla laadittavaksi viranomaisen tai kunnan vaateesta mm. seuraavia erillisselvityksiä:

- Hulevesi- ja vesistöselvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Sähköverkko- ja energiaselvitys (mukaan lukien hukkalämpöselvitys)
- Maisemakuvaselvitys
- Rakennettavuus- ja maaperäselvitys
- Riski- ja turvallisuusselvitys (tarvittaessa varavoimalaitosten polttoainesäiliöiden vuoksi)

Selvitystarpeet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi perustuu olemassa olevaan perustietoon, alueelta aikaisemmin laadittuihin selvityksiin, tutkimuksiin ja suunnitelmiin, kaavaprosessin yhteydessä laadittaviin selvityksiin sekä osallisilta ja viranomaisilta saataviin lausuntoihin ja palautteeseen.

6 Osalliset

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (AKL 62§) seuraavat:

- Alueen maanomistajat
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Kyyjärven eri hallintokunnat
 - Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut (ympäristöterveydenhuolto, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja)
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Keski-Suomen elinvoimakeskus
 - Keski-Suomen liitto
 - Keski-Suomen museo
 - Keski-Suomen pelastuslaitos
 - Alajärven kaupunki
 - Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, vesihuolto
 - Fingrid Oyj
 - Suomen erillisverkot Oy
 - Väylävirasto
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
 - Kyyjärven vesi- ja jätevesilaitos
 - Metsähallitus, luontopalvelut
 - Luonnonvarakeskus (LUKE)
 - Suomen metsäkeskus
 - MTK Keski-Suomi
 - MHY Karstula-Kyyjärvi
 - MHY Keski-Suomi
 - Kyyjärven yrittäjät ry
 - Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry
 - Karstulan-Kyyjärven riistanhoitoyhdistys
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri
 - Suomen metsästäjäliitto, Keski-Suomen piiri
 - Vesienhoitoyhdistykset
 - Kyyjärven erämiehet
 - Suomen riistakeskus
 - Vehkaperän kyläyhdistys ry
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

7 Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen sekä aikataulu

Seuraavassa taulukossa (**Taulukko 1**) on esitetty tämän kaavaprosessin vaiheet ja niiden alustava aikataulu.

Taulukko 1. Kaavoituksen vaiheet ja niiden alustava aikataulu (aikataulu on esitetty kuukausien tarkkuudella ja se voi vielä muuttua kaavatyön edetessä).

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
09-10/2026	Aloituskvaihe Aloituskvaiheessa kaava kuulutetaan vireille tiedottamalla lehdessä ja kunnan kotisivuilla (AKL 63 §). Samalla asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää mielipiteitä kuulutuksessa mainitun mukaisesti.
10/2026– 02/2027	Valmisteluvaihe Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto kuulutetaan ja asetetaan nähtäville (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kuulutuksessa ilmoitetaan nähtävilläoloaika, jonka ajan asiakirjoihin voi tutustua. Mielipiteitä voi jättää kuulutuksessa mainitun mukaisesti.
02-05/2027	Ehdotuskvaihe Ehdotuskvaiheessa kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta tulee jättää kuulutuksessa mainitulla tavalla nähtävilläolon aikana. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
05-06/2027	Hyväksymiskvaihe Hyväksymiskvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen AKL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valtuusto on kaavan hyväksynyt ja kun päätös on saanut lainvoiman.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

8 Viranomaisyhteistyö

- Kaavan tultua vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksymisen toimivalta on kunnanvaltuustolla kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.
- Voimaan tullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennusvalvontaan, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. Lupa- ja valvontavirastolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9 Yhteystiedot

LISÄTIETOJA ANTAVIEN YHTEYSTIEDOT

Kaavoittaja:

Kyyjärven kunta

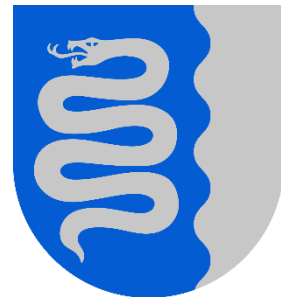
Honkalehdontie 9
43700 Kyyjärvi
www.kyyjarvi.fi

Kaavoitusjohtaja
Ulla-Maija Humppi
044 459 8405

ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Tekninen johtaja
Hannu Autio
044 459 7102

hannu.autio@kyyjarvi.fi



Kaavan laatija:

Envineer Oy

Hallituskatu 10
98100 Kemijärvi

Projektipäällikkö, kaavan laatija YKS 739
Jemina Lahtela
+358 44 574 9986

jemina.lahtela@envineer.fi





ENVINEER

envineer.fi