

Kuulutus

Maanmittauslaitos on 4.7.2023 päätöksellään MML 51515/03 04/2023 myöntänyt Myrsky Energia Oy:lle luvan suorittaa maastotutkimuksia voimansiirtojohtoon suunnan määrittämiseksi Kyyjärveltä Perhoon Elenia Verkko Oyj:n voimajohtolle.

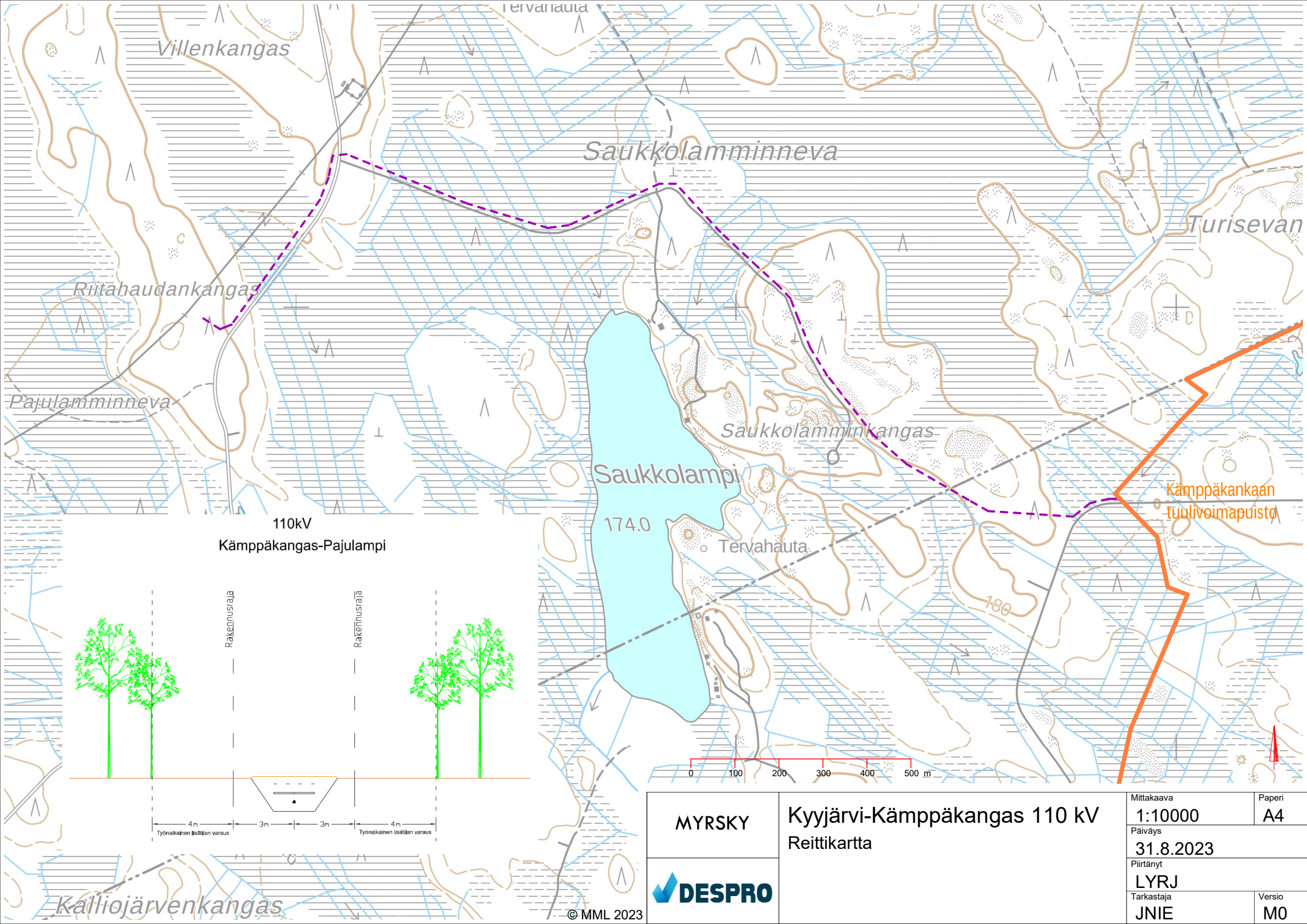
Asianomaisten maanomistajien tiedoksi ilmoitetaan, että tutkimukset suunnitellun voimansiirtojohtoon suunnan määrittämiseksi aloitetaan lähiaikoina Kyyjärven ja Perhon kuntien alueilla. Tutkittavan johtoreitin pituus on kokonaisuudessaan noin 5,6 km.

Kaikkiin tiedossa oleviin maanomistajiin, joita hanke koskee, otetaan kirjeitse yhteyttä ennen tutkimusten aloittamista. Kuulutus on nähtävillä Kyyjärven ja Perhon kuntien virallisilla ilmoitustauluilla.

Kyseiset asiakirjat ovat nähtävillä 19.9.2023 lähtien 30 vuorokauden ajan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän ilmoituksen julkaisemisesta.

Helsingissä 19 päivänä syyskuuta 2023

MYRSKY ENERGIA OY



MYRSKY



Kyyjärvi-Kämpäkangas 110 kV Reittikartta

Mittakaava

1:10000

Paperi

A4

Päiväys

31.8.2023

Piirtänyt

LYRJ

Tarkastaja

JNIE

Versio

M0

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS**HAKIJA** Myrsky Energia Oy

HAKEMUS Hakija on 20.4.2023 päivätyllä hakemuksella pyytänyt Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain (lunastuslaki) 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohtoa Kämppekangas-Pajulampi varten. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi. Suunniteltu voimajohto toteutetaan maakaapeleilla, jotka sijoittuvat Kyyjärven ja Perhon kuntien alueille. Maakaapelireitti alkaa Kyyjärveltä Myrsky Energia Oy:n tulevalta tuulivoimapuistolta Peuralamminnevan ja kuntarajan välistä, ja päättyy Elenia Verkko Oyj:n Alajärvi-Perho 110 kV voimajohdolle Perhon kunnan alueelle. Tutkimuslupaa haetaan 500 metrin alueelle hakemuksen liitteessä esitettyjen reittivaihtoehtojen VE A, VE B ja VE C molemmiin puolin.

Voimajohdon tarve

Kyyjärven kunnan alueelle suunniteltu Kämppekankaan tuulivoimahanke käsittää noin kaksitoista tuulivoimalaa, jotka toteutuessaan tukee valtakunnallisia vihreän siirtymän tavoitteita. Kämppekankaan tuulivoimapuiston tuottama sähköenergia on tarkoitus siirtää valtakunnan verkkoon uudella suunniteltavalla 110 kV voimajohtoyhteydellä Kämppekangas-Pajulampi.

Suunniteltu reitti ja voimajohdon rakenne

Voimajohtoreitin kokonaispituus on noin 4,4–6,8 km valitusta reittivaihtoehdosta riippuen. Tutkimuslupaa haetaan hankealueen ulkopuolelle, mihin voimajohtoreitit sijoittuvat noin 2,2–3,8 km matkalta. Kaapelireitit alkavat Myrsky Energia Oy:n Kämppekankaan tuulivoimapuistolta, minne reittivaihtoehdot osin sijoittuvat. Kaapelireitit sijoittuvat pääosin nykyisten teiden tai rakennettavien huoltoteiden yhteyteen. Reittivaihtoehdoista VE A ja VE B jatkavat puistoalueen ulkopuolella kohti luodetta. Saukkolamminnevan kohdalla VE A jatkaa pohjoiseen ja vaihtoehto B länteen. Reittivaihtoehto VE C kiertää Saukkolammen eteläpuolelta. Reittivaihtoehdot päättyvät Elenia Verkko Oyj:n Alajärvi-Perho 110 kV voimajohdon varten rakennettavalle uudelle sähköasemalle, jonka tarkka sijainti ei ole vielä varmistunut.

Tutkittavat voimajohtoreitit sisältyvät kokonaisuudessaan tuulivoimapuiston YVA-ohjelmaan. YVA-selostuksen on tarkoitus valmistua kesällä 2023. Jatkosuunnittelussa huomioidaan selvityksessä esille tulleet asiat ja tarpeen vaatiessa päivitetään selvitystä lausumien perusteella.

Uuden maakaapelin johtoalue koostuu 6 metriä leveästä johtoaukeasta, jonka molemmille puolille tarvitaan 4 metriä työnaikaista lisätilaa.

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

Tutkimusmenetelmät ja aikataulut

Maastotutkimusten perusteella määritellään johtoreitti, jolle lunastuslupaa haetaan ja suunnitellaan tarkka sijainti ja yksityiskohdat.

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Lunastuslain §85 mukaisesti tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajia tavallisella tiedoksiannolla, ja muille yleistiedoksiannona. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Tarpeen vaatiessa kaapelireitin varrelta tutkitaan tai kairataan maapohjanäytteitä.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Johtolinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Lunastuslain 84 §:n 2 momenttiin viitaten maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi. Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöä kulkemiseen. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan. Tutkimusten edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille omistajille maastotutkimuksista laissa edellyttämällä tavalla.

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen edellyttämät maastotutkimukset ja suunnittelu ajoittuivat vuodelle 2023 ja rakentaminen vuosille 2024–2025. Uusi voimajohto on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2025 aikana.

Hakija toteaa Myrsky Energia Oy:n olevan vakavarainen yhtiö ja pyytää yhtiön vapauttamista LunL:n 84 § 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut alkuperäisen hakemuksen vireillöolosta Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 5.5.-16.6.2023 sekä Viispiikkinen-paikallislehdessä ja Perhonjokilaakso-paikallislehdessä 11.5.2023. Hakemusasikirjat ovat olleet Maanmittauslaitoksen verkkosivulla nähtävissä ja saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Alkuperäisen hakemuksen kuulemiseen oli varattu aikaa 16.6.2023 asti. Yksi lausunto (oikaisuvaatimus) on annettu määräaikana.

Oikaisuvaatimus 15.5.2023 hakemukseen liittyviin tietoihin

"Myrsky Energia kirjoittaa hakemuksessaan, että alueelle tulisi noin 12 tuulivoimalaa. Tämä tieto on annettu tahallisesti täysin vääränä tietona. Kämpäkankaan alue ei ole koskaan ollut maakuntakaavassa, jolloin sinne ei voi rakentaa 12 tuulivoimalaa. Myrsky Energia Oy on

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

ilmeisesti Kyyjärven kunnan kanssa yrittänyt muuttaa alueen maakuntakaavaan tv-alueeksi, mutta maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotuksessa asia on täysin tyrmätty. Keski-Suomen Liitto perustelee, ettei alue ole sopiva tuulivoimala-alueeksi, koska alueella on paljon luontoarvoja mm. Natura suojelualue on vain toisella puolen noin 8-10 metriä leveää kylätietä suunniteltua tuulivoimala-aluetta vasten. Peuralamminnevan Natura-luonnonsuojelualue pidetään arvokkaana. Lisäksi Peuralinnanneva (Isoneva) on metsälintujen, varsinkin teerten, soidinpaikka. Alueella on myös runsas metsäpeura esiintymä, maakotkia ja liito-oravia. Siinä Liitonkin mukaan paljon syitä olla rakentamatta tuulivoimaloita. Ks liite 1 ote Keski-Suomen Liiton maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotuksesta sekä linkki sivustolle.

Myrsky Energia Oy kertoo lupa-anomuksessaan oleva vakavarainen yritys, mutta samalla hakee vapautusta lunastuslain 84 pykälä 3 momentin vakuuden asettamisesta. Miten mielestään vakavarainen yritys ei voi antaa vakuutta? Miten yritys mitataan vakavaraiseksi, jos Myrsky Energia Oy:llä on "liikevaihtoa"(raporteissa) vain 5 miljoonaa euroa (samaa tietoa esittivät vajaa vuosi sitten). Todennäköisesti raha on jonkun sijoitus tai lainaraha. Yksi tuulivoimala maksaa 3...6 miljoonaa euroa kaikkineen riippuen voimalan koosta, sähkönsiirrosta ja tiestön rakentamisesta. Myrsky Energia Oy:llä on kertomansa mukaan 20 hanketta vireillä Suomessa, niistä kolme Keski-Suomen maakunnassa. Miten nämä hankkeet voidaan rahoittaa ja toteuttaa. Yritys on perustettu 31.7.2020, siis varsin nuori tällaisiin hankkeisiin. Miten vakavaraisuus ilmenee, ei riitä, että tilikauden 2021 tuloksena esitetään tuo viisi miljoonaa. Myrsky Energia Oy:llä ei ole ollut liikevaihtoa tai pääomaa taloustietojen mukaan ollenkaan vuosina 2020 ja 2022. Näinä vuosina ei ole mitään tulosta esittää. Myrsky Energia Oy perustaa vakavaraisuutensa yhden vuoden taloustietoihinsa, jolloin tilikauden tulos on tuo 5 miljoonaa euroa. Taloustietojen tilikauden tulos ja omavaraisuusaste lasketaan matemaattisesti 5 miljoonasta eurosta. Tilikauden tulokseksi on saatu 80,10 % ja omavaraisuusasteeksi 77,30 %. Myrsky Energia Oy:n tulee ilmoittaa hakemuksessaan myös vuosien 2020 ja 2022 vastaavat tiedot. Huomioikaa, että yritys on vasta vajaa kolme vuotta vanha ja se, että kuten Keski-Suomen liiton kannanotossa sanotaan "alue ei ole sovelias luontoarvojen puolesta tuulivoimala alueeksi. Silti Myrsky Energia on sijoittanut tuulivoimala-alueensa kahdeksan (8) metrin päähän Natura luonnonsuojelualueesta.

Pyydämme hakemukseen em. asioille oikaisua ja Myrsky Energia Oy:n harkitsemaan hankkeen toteutuskelpoisuutta."

Muita lausuntoja ei määräaikaan mennessä ole saapunut.

Myrsky Energia Oy:n vastine em. oikaisuvaatimukseen

"Myrsky Energia Oy on hakenut kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 84 § mukaista tutkimuslupaa Kyyjärven Kämpäkankaan tuulivoimahankkeen sähkönsiirtoreitille hankkeen liittämiseksi kantaverkkoon. Lunastuslaissa ei ole tarkem-

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

min määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä, mutta ne katsotaan täyttyvän, kun hanke on yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus on tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Tutkimuslupaa haetaan alueen tutkimiseen johdon rakentamiskelpoisuuden määrittämiseksi jatkosuunnittelua varten. Tutkimusluvan avulla päästään siis maastoon tekemään suuntatutkimusta, suunnittelemaan tarkemmin reittiä ja sen aiheuttamia vaikutuksia. Tutkimuslupapäätöksellä ei vielä tehdä sijoittelua koskevia ratkaisuja vaan nämä asiat ratkaistaan mahdollisesti myöhemmin tapahtuvassa tarkemmassa suunnittelussa ja lunastusmenettelyssä. Tutkimusluvan myöntämisen yhteydessä ei myöskään arvioida tuulivoimahankkeen toteutettavuutta.

Lausunnossa pyydetään oikaisua Myrsky Energia Oy:n lupa-anomuksessa annettuihin tietoihin tuulivoimaloiden lukumäärästä ja yrityksen vakavaraisuudesta.

1. Kyyjärven kunnanhallitus on kokouksessaan 19.6.23 tehnyt päätöksen (§63) Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta. Tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto koostuu YVA-selostuksesta ja kaavaluonnoksesta. Aineisto sisältää myös ajantasaiset luontoynnä muut selvitykset. Tuulivoimahankkeen toteutettavuutta arvioidaan YVA- ja kaavaprosesseissa. Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin kohtiin otetaan kantaa tässä yhteydessä ja aineistot tulevat nähtäville kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Oikaisuvaatimuksen kohdassa yksi esitetty asiat eivät liity sähkönsiirtoreitin tutkimuslupaprosessiin.

2. Myrsky Energia Oy on vakavarainen yritys, johon liittyvät tiedot on toimitettu tutkimuslupahakemuksen yhteydessä. Oikaisuvaatimuksen kohdassa kaksi esitetty tuulivoimapuiston rahoitukseen ja rakennuttamiseen liittyvä pohdinta ei liity sähkönsiirtolinjan tutkimuslupaprosessiin.”

ASIAN RATKAISU

Maanmittauslaitos toteaa, että lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslain 4 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa suunnitellaan 110 kV:n voimansiirtoreittiä.

Maanmittauslaitoksen myöntämä tutkimuslupa koskee johdon suunnittelun koskevia maastotutkimuksia. Tutkimuslupapäätöksellä ei tehdä tuulivoimapuistoa koskevia ratkaisuja, vaan nämä asiat ratkaistaan erillisessä tuulivoimapuiston luvitusmenettelyssä. Näin ollen tutkimuslupan myöntämistä koskevaan vaiheeseen ei kuulu tuulivoimapuiston toteutumisen edellytysten arviointi.

Tutkimuslupa oikeuttaa vain tutkimuksiin toisen omistamalla kiinteistöillä ennen myöhemmin tapahtuvaa lunastusta.

Vakuuden asettamistarve ja vaadittavan vakuuden määrä riippuu olennaisesti ennakoitavien maastotutkimuksista aiheutuvien vahinkojen ja haittojen määrästä. Maanmittauslaitos katsoo, että maastotutkimuksen ympäristövaikutukset ovat vähäisiä, eikä hakijaa veloiteta asettamaan vakuutta.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, eikä muutakaan estettä tutkimuslupan myöntämiselle ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle tutkimusluvan 500 metriä levyiselle alueelle esitettyjen reittivaihtoehtojen VE A, VE B ja VE C molemmin puolin alueella tehtäviin tutkimuksiin 20.4.2023 päivätyn hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §.

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä lukien.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttäen tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

5. Hakija vapautetaan Lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Reijo Hautamäki (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Vastuualuepäällikkö

Eija Onali (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Myrsky Energia Oy
Maanmittauslaitoksen verkkosivu: <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>
Viispiikkinen-lehti
Perhonjokilaakso-lehti
Lausunnon antaja

4.7.2023

MML 51515/03 04/2023

VALITUSOSOITUS**Päätöksen tiedot**

Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiattunnus MML 51515/03 04/2023

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Helsingin hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin 029 56 42079

sähköposti [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao(at)oikeus.fi) (Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä)

aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusajaksi jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>