



KYYJÄRVEN KIRKONKYLÄN LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SELOSTUS 14.10.2021

Selostus koskee 14.10.2021 päivättyä kaavakarttaa



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

KUNTA:	Kyyjärven kunta
KORTTELIT/TILAT:	<i>Asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia yleisen tien alueita ja osia:</i> TULIHARJUNTIE (osa) yhdystie 16875 <i>Asemakaavan muutos koskee seuraavia yleisen tien alueita:</i> BETONITIE yhdystie 16874 ja HONKALEHDONTIE yhdystie 16873
KAAVAN NIMI:	Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus
KAAVATUNNUS:	XX
LAATIJA:	Saarijärven kaupunki / Aluearkkitehtipalvelut Sivulantie 11, 43100 Saarijärvi Yhteyshenkilöt: Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi p. 044 4598 405, ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi Kaavasuunnittelija Sari Peura p. 044 4598 210, sari.peura@saarijarvi.fi

VIREILLETULO KUULUTETTU:

11.2.2021

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄIVÄMÄÄRÄ:

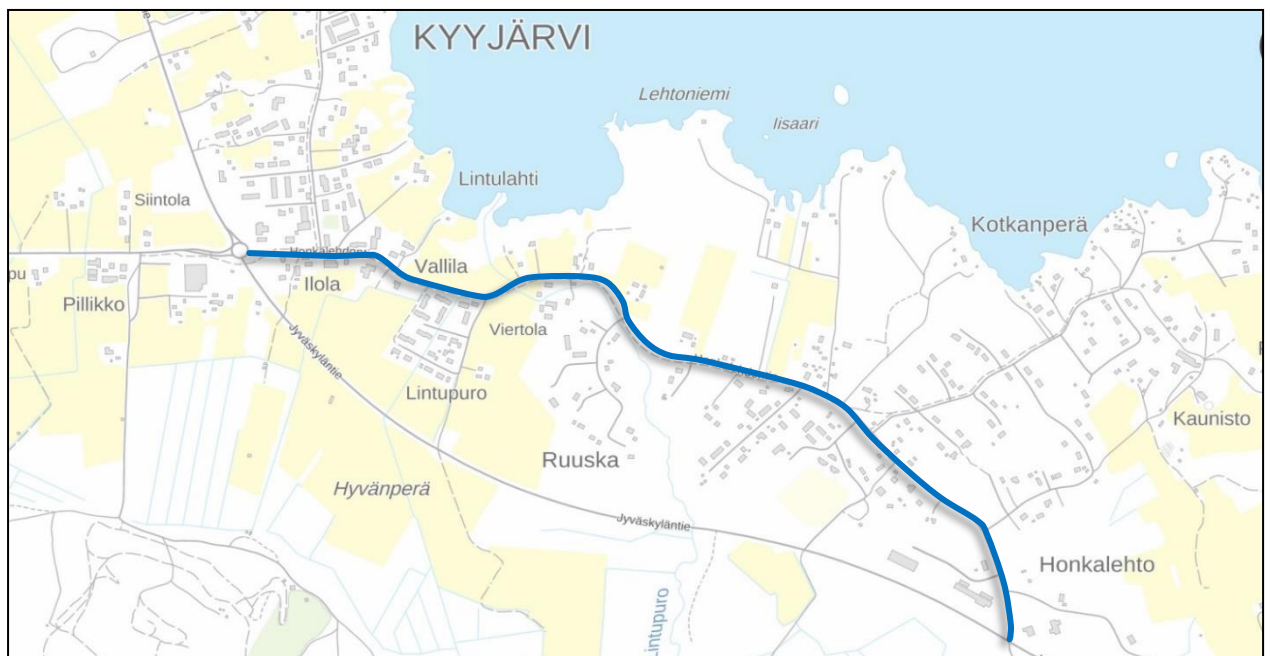
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄIVÄMÄÄRÄ:

VOIMAANTULO:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueet sijaitsevat pääosin Kyyjärven keskustan asemakaavoitetuilla alueilla.

Kyyjärven keskustan asemakaava-alueella muutoskohteina ovat Tuliharjuntien yleisen tien alue (n. 3 km) alkaen Honkalehdontien risteyksestä jatkuen Ohrasaarentien risteysalueeseen asti (LYT-, kaavoittamaton- ja katu-alueet) mihin Kyyjärven asemakaava-alue päättyy, Betonitien liikennealue (n. 350 m, LYT-alue) sekä Honkalehdontie kokonaisuudessaan (n. 2,3 km, LYT-alue).



Kuva 1. Honkalehdontien kaduksi muutettava yleisen tien alue (sininen viiva)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Alueelle laaditaan Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus.

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella taajaman sisäisiä liikennealueita katualueiksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n säädös velvoittaa kuntia muuttamaan maanteiden liikennealueita katualueiksi tieverkoilla, jotka palvelevat pääsääntöisesti paikallista liikennettä. Kaduksi muutettavia yleisiä teitä on yhteensä noin 5,65 kilometriä.

Keskustan sisäisten liikennealueiden muuttamisesta katualueiksi on neuvoteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa loppukesällä 2017 sekä uudelleen talvella 2021 ja tällöin sovittiin, että kunta käynnistää asemakaavamuutoksen Tuliharjuntien (osa), Betonitien sekä Honkalehdontien liikennealueilla.



Kuva 2. Tuliharjuntien (sininen viiva) ja Betonitien (punainen viiva) kaduksi muutettavat yleisen tien alueet. Asemakaavoittamaton osuus Tuliharjuntiestä on merkitty kuvaan mustalla viivalla.

1.4 Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SJAINTI	3
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4	SISÄLLYSLUETTELO	5
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	6
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2	ASEMAKAAVA.....	6
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3	LÄHTÖKOHDAT.....	7
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4	Maanomistus.....	12
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	12
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4	KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1	SUUNNITTELUN TARVE.....	17
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	17
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	17
4.3.1	Osalliset	17
4.3.2	Vireilletulo	18
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	19
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	19
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	19
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet, tarkentuneet tavoitteet.....	20
4.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT	20
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	20
4.6	ASEMAKAAVASTA ANNETUT MIELIPITEET JA NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN	20
5	ASEMAKAAVAN KUVAAUS	20
5.1	KAAVARATKAISU.....	20
5.2	MITOITUSTIEDOT	21
5.3	ALUEVARAUKSET	21
5.3.1	Muut alueet	21
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	21
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen.....	21
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	22
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	22
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	23
5.7	NIMISTÖ.....	23
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23
6.1	TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT.....	23
6.2	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	23
6.3	TOTEUTUKSEN SEURANTA.....	24

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavamuutoksen seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

11.2.2021	Kaavamuutoksen vireilletulo.
11.2.-25.2.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä.
XX.XX.-XX.XX.2021	Kaavaluonnos nähtävillä. Valmisteluvaiheen kuuleminen.
XX.X.-XX.X.2022	Kaavaehdotus nähtävillä.
XX.X.2022	Kaavamuutoksen hyväksyminen kunnanhallituksessa.
XX.X.2022	Kaavamuutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa.
XX.X.2022	Asemakaavamuutoksen voimaantulo.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksen päätavoite on muuttaa yleiset liikennealueet katualueiksi. Kaavamuutoskohteissa on voimassa asemakaavat, joissa liikennealueet on merkitty kaavamerkinnällä LYT (yleisen tien alue). Tuliharjuntien osalta asemakaava-alueessa on katkos ennen Betset Oy:n tehdasaluetta ja Satamakadun kohdalla Tuliharjuntie on lyhyeltä osin jo muutettu kaduksi. Betonitie ja Honkalehdontie ovat kokonaisuudessaan LYT-aluetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen kunnallistekniikka on jo toteutettu, mutta mahdollisista muutostöistä katu- ja viemäriverkon osalta vastaa Kyyjärven kunta.

Kun asemakaavamuutos kaduksi muuttamisesta on saanut lainvoiman, kunta voi tehdä kadunpitopäätöksen (MRL 86a §). Kadunpitopäätöksen myötä omistusoikeus siirtyy valtiolta kunnalle. Kadunpitopäätöksen jälkeen kunta voi ottaa tienpidon vastuulleen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamutoksen ja –laajennuksen suunnitteluala on Kyyjärven keskustan yleistä liikenne-
aluetta, jota hallinnoi ELY-keskus. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 12,4 ha ja pituu-
deltaan katualueet ovat yhteensä noin 5,65 km.

3.1.2 Luonnonympäristö

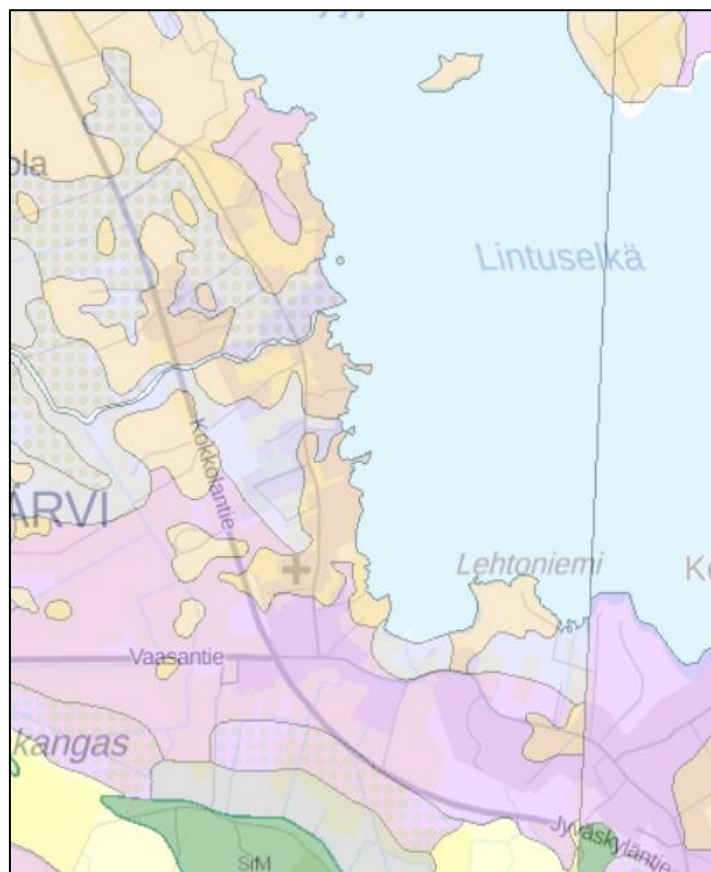
Maisemarakenne, maisemakuva

Kyyjärvi kuuluu Suomenselän maisemamaakuntaan ja Suomenselän viljelymaihin. Mai-
semalle tyypillistä on luode-kaakko suuntaisiin murroslaaksoihin, kapeiden pitkulaisten
vesistöjen rannoille syntyneet kulttuurialueet. Näiden seutujen halki on ollut kulkuyhtey-
det Pohjanmaalle ja Pohjanmaan jokiin.

Kaava-alueen maisemaa leimaavat avoimet viljelysmaat ja maatilat, Kyyjärven rantamai-
semat, kirkonkylän moni-ikäinen asutus ja rehevästä karuihin männiköihin vaihteleva
metsämaisema. Alue on melko vähästä rakentunutta keskustaajama-aluetta.

Luonnonolot

Maaperän yleisin laji on moreeni, mutta alueella on myös laajalti turveperäisiä lajeja. Kyy-
järven eteläpuolella kulkee kaakko-luodesuunnassa matala harju, joka on osa Kokkolasta
Saarijärvelle ja edelleen Laukaaseen jatkuvaa harjua. Lisäksi Kyyjärvellä Virkkakankaan
kohdalla on dyynimuodostuma. Pellot sijaitsevat tasaisilla hieta-alueilla sekä puron varsien



Kuva 3. Maaperäkartta suunnittelualueelta. Violetti on hienoa hietaa (HHT) ja keltainen hiekkamoreenia (Mr). (Lähde: Louhi)

ja Kyyjärven ranta-alueen hiesu- ja savikkoalueilla. Asutus on vanhastaan sijoittunut moreenimäille. Kalliomäkiä sijaitsee Kyyjärven luoteispuolella. Kyyjärven alueen kallioperä on pääasiassa happamiin syväkiviin kuuluvaa granodioriittia.

Luonnon monimuotoisuus

Kaavamuuotosalue on melkein kokonaan rakennettua ympäristöä, mutta siellä on myös viljelykäytössä olevia pelloja sekä pieniä metsäalueita, jotka ovat virkistyskäytössä. Alueilla on myös jonkin verran luonnontilaista, käsittelemätöntä maastoa, varsinkin pohjois- ja luoteisosassa.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle tai niiden läheisyyteen. Kaavamuuotosalueella hulevedet imeytyvät maahan.

Luonnonsuojelu

Asemakaavan muutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000-suojelualueverkoston tai valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita eikä Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettuja luonnonsuojelukohhteita.

Kyyjärven keskustan yleiskaavaa varten vuonna 2015 laaditussa luontoselvityksessä todetaan alueen luoteisosassa olevan liito-oravan esiintymisalue, joka on EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukainen suojeltava laji.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on valmiiksi rakentunutta asemakaava-aluetta. Alueen rakennettu ympäristö on tyylilajiltaan varsin monipuolinen eikä mitään selkeää alueellista identiteettiä ole.

Asuminen

Suunnittelualueet sijaitsevat keskustaaajamassa, joten suunnittelualueen teiden varsilla on taajamatyyppistä asutusta.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Tuliharjuntien pohjoispäässä/Betonitien läheisyydessä on Betset Oy, joka työllistää 150 henkilöä (tieto v. 2020). Keskustan alueella on erilaisia palveluja mm. koulu, kirjasto, päiväkotia ja Kauppakeskus Paletti, jossa on toistakymmentä erikoismyymälää.

Palvelut

Kaavamuuotosalueella on keskustaaajaman palvelut.

Virkistys

Kaavamuuotosalueen läheisyydessä on virkistyspalveluja ja -paikkoja (Harsunkangas ja Nopolan koulualue).

Liikenne

Kaavamuuotosalueen tiet palvelevat pääsääntöisesti Kyyjärven keskustaaajamassa tapahtuvaa sisäistä liikennettä.

Kaavamuutosalueella Tulihaarjunttiellä vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenteen määrä on 720 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 18, Betonitiellä vuoden keskimääräisen vuorokausiliikenteen määrä on 350 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 59 ja Honkalehdonttiellä vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenteen määrä on 806, joista raskaita ajoneuvoja on 21. (Liikennemäärätiedot päivitetty 2020, Lähde: Paikkatietoikkuna.fi / Väylävirasto)

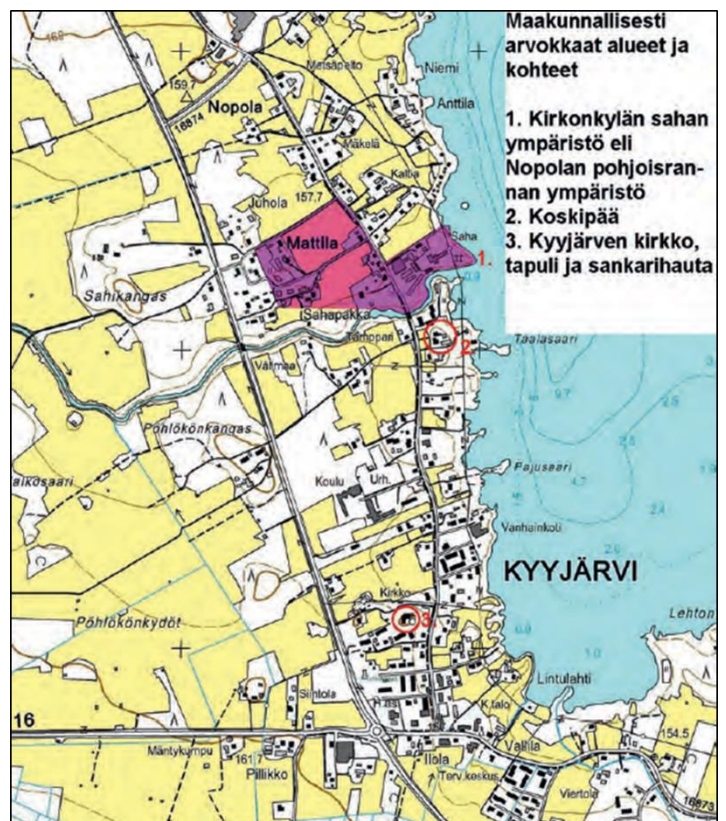


Kuva 4. Honkalehdontien liikennettä Kyyjärven kirkonkylän keskustassa.

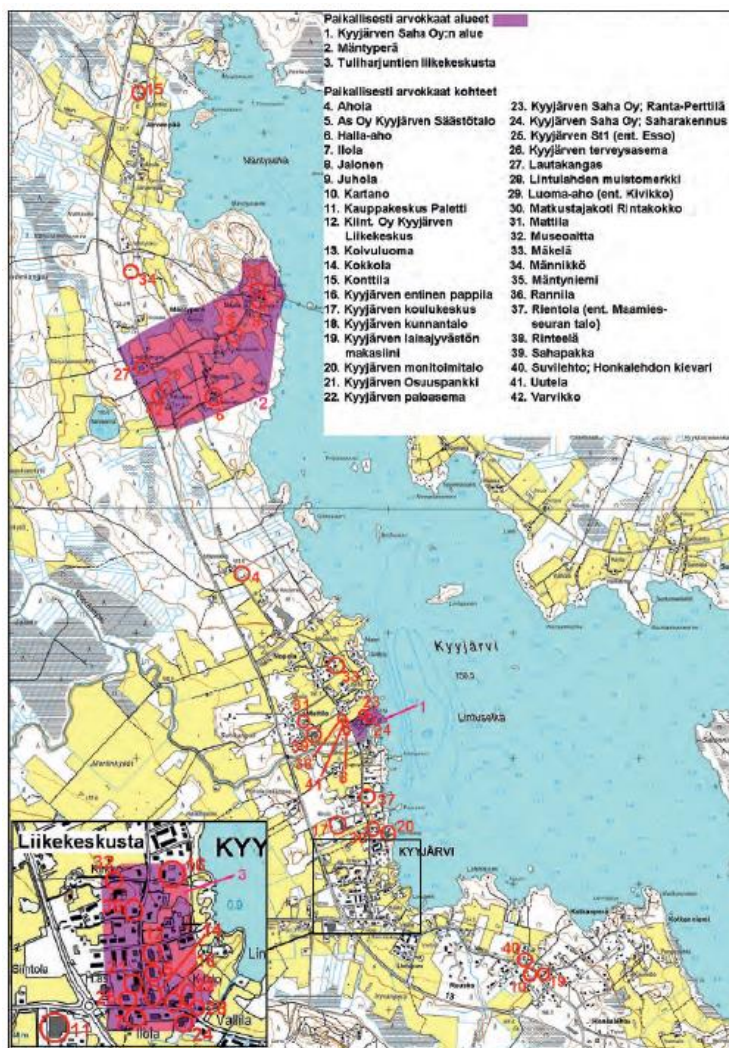
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kyyjärven keskustan alueella sijaitsee kolme maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä: Kirkonkylän sahan ympäristö, Koskipää ja Kyyjärven kirkko. Suunnittelualueelle ei sijoitu maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai perinnemaisemia. Alueella ei sijaitse myöskään kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta Nopolan joen lasku-uoman läheisyydestä on löydetty kolme kivikautista irtolöytöä.

Kuva 5. Kyyjärven kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten inventointihankkeen maakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet (lähde: Keski-Suomen museo)



Kyyjärven kirkonkylän rakennusinventointiraportin (2011 Keski-Suomen museo) mukaan suunnittelualueiden läheisyydessä on useita paikallisesti arvokkaita alueita ja kohteita (kuva 5).



Kuva 6. Kyyjärven kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten inventointihankkeen paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet (lähde: Keski-Suomen museo)

Tekninen huolto

Vesijohto- ja viemäriverkosto kattaa nykyisellään suunnittelualueen.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole suojelukohteita eikä merkittäviä ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja.

Kokkolantieltä kantautuvaa melua on tutkittu Kyyjärven kunnan toimeksiannosta vuonna 2015, jolloin APL Systems suoritti liikennemeluselvityksen keskustaaajaman alueella. Meluselvitys sisältää pitkäaikaisen ympäristömelun mittauksen 29.5.–5.6.2015, lyhytaikaisen liikennelaskennan ja melumittauksen sekä melumallinnuksen liikenteen ympäristöön aiheuttamasta melusta. Pitkäaikaiset melumittaukset tehtiin Nopolan koulurakennuksen pihassa ja vakituisen asuinrakennuksen pihassa Honkalehdontien läheisyydessä. Melutasoja ohjaa Valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset ohjearvot. Päätöstä so-

velletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi maan-
käytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun keskiäänitasojen ohjearvot (VNp 993/1992):

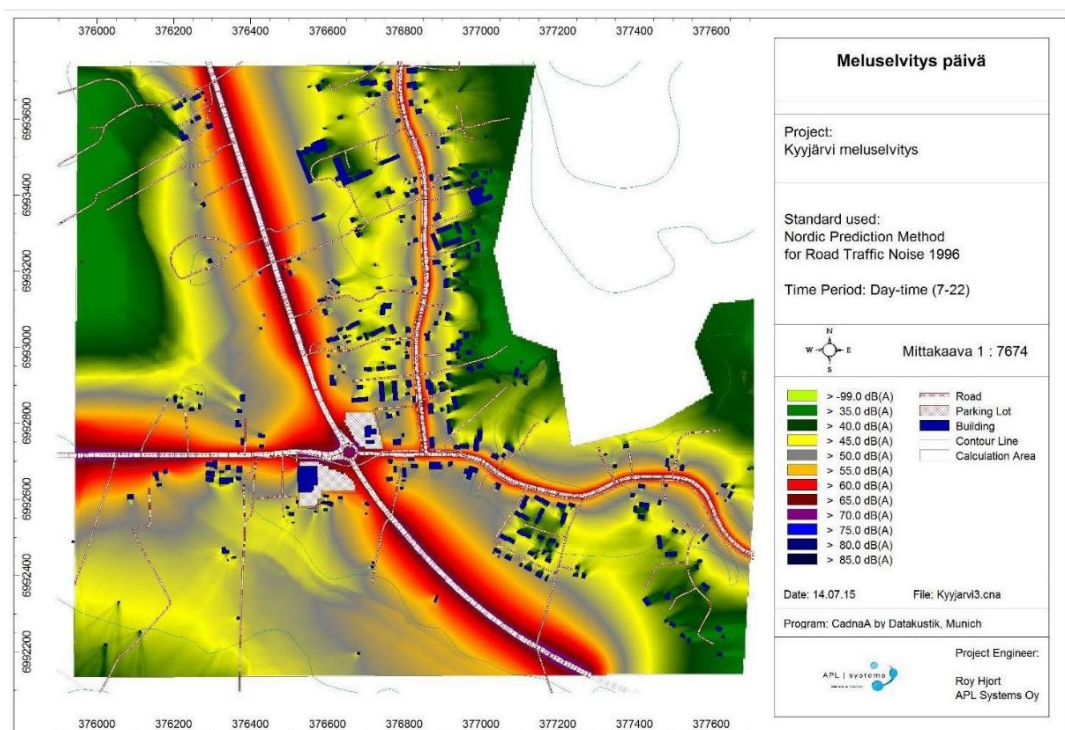
Ulkona (VNp 993/1992)	LAeq, klo 7-22	LAeq, klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välit- tömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoli- set virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ^{3) 4)}
Sisällä		
Asuin, potilas ja majoitusluoneet	35 dB	30 dB
Opetus ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike ja toimistoluoneet	45 dB	-

1) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa

2) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä

3) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja LAeq = melun A- painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso)

Päiväaikana koulun piha-alueella keskiäänitaso (LAeq₇₋₂₂) vaihteli mittausjakson aikana välillä 51,5-59,3 dB. Yöaikana keskiäänitaso (LAeq₂₂₋₇) oli välillä 45,5-56,2 dB. Asuinra-
kennuksen pihassa päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq₇₋₂₂) oli 47,8-55,2 dB välillä ja yöai-
kana keskiäänitaso (LAeq₂₂₋₇) oli välillä 43,6-49,0 dB. Valtioneuvoston ohjearvojen nimel-
lisarvot ylittyivät koulun mittauspisteellä useana päivänä. Koulun pihan mittauspisteen mit-
taustulokset ja mallinnuksen (kuva 6) tulokset vastaavat toisiaan.



Kuva 7. Melumallinnus, päiväaika klo 7-22.

Liikenneviraston arvion mukaan Kyyjärven alueen liikenteen kokonaismäärä kasvaa vuo-
teen 2030 mennessä 26 %, ja raskaan liikenteen kasvuksi ennustetaan 6 %. Kun tiede-
tään, että liikenteen kaksinkertaistuminen lisää melutasoja 3 dB, voidaan arvioida, että lii-
kenteen lisäys vuoteen 2030 mennessä nostaa melutasoja noin 0,5–1 dB.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä valtion omistuksessa. Katualueiden omistus, hallinnointi ja ylläpito siirtyvät kaavamutoksen jälkeen tehtävän kadunpitopäätöksen myötä ELY-keskukselta Kyyjärven kunnalle.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

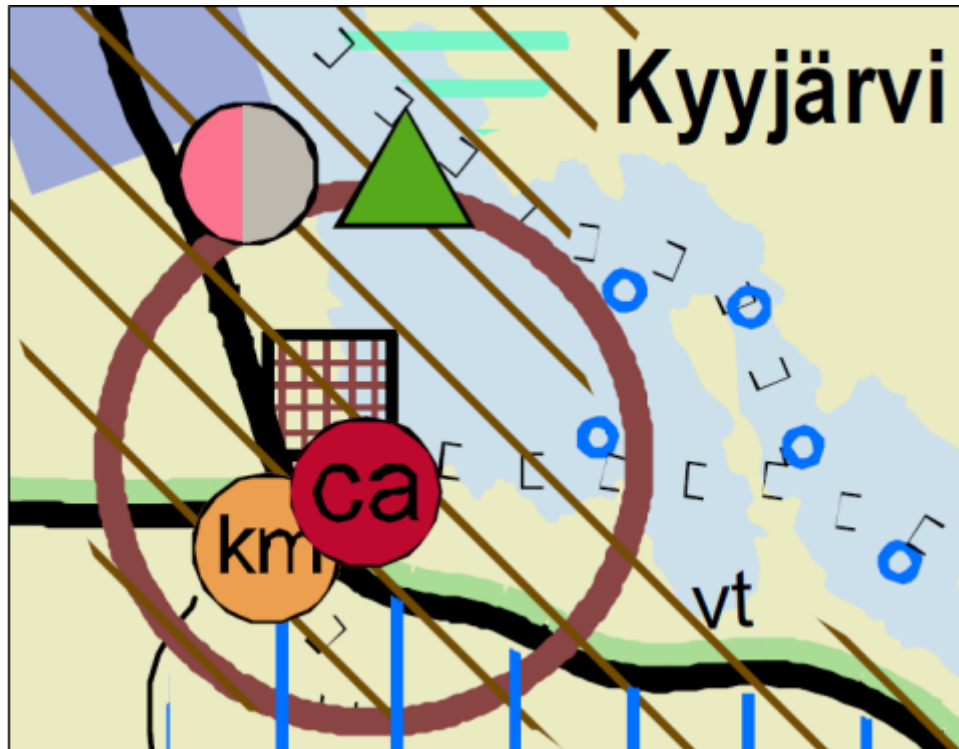
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 1.12.2017 ja joka on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020.

Maakuntakaavassa Kyyjärven keskusta on merkitty kuntakeskukseksi (ruskea, avonainen ympyrä).



Kuva 8. Ote maakuntakaavasta Kyyjärven keskustan kohdalta.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueet sijoittuvat tarkistetussa maakuntakaavassa keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle (ca) sekä seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama-alueelle (ruskea viivaruudutus). Kohdemerkintöinä alueelta löytyy monipuolinen työpaikka-alue (vaaleanpuna-harmaa ympyrä). Kyyjärven keskustaajama on merkitty seutukeskus-symbolilla (ruskea keskikokoinen ympyrä) sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinoviivitus).

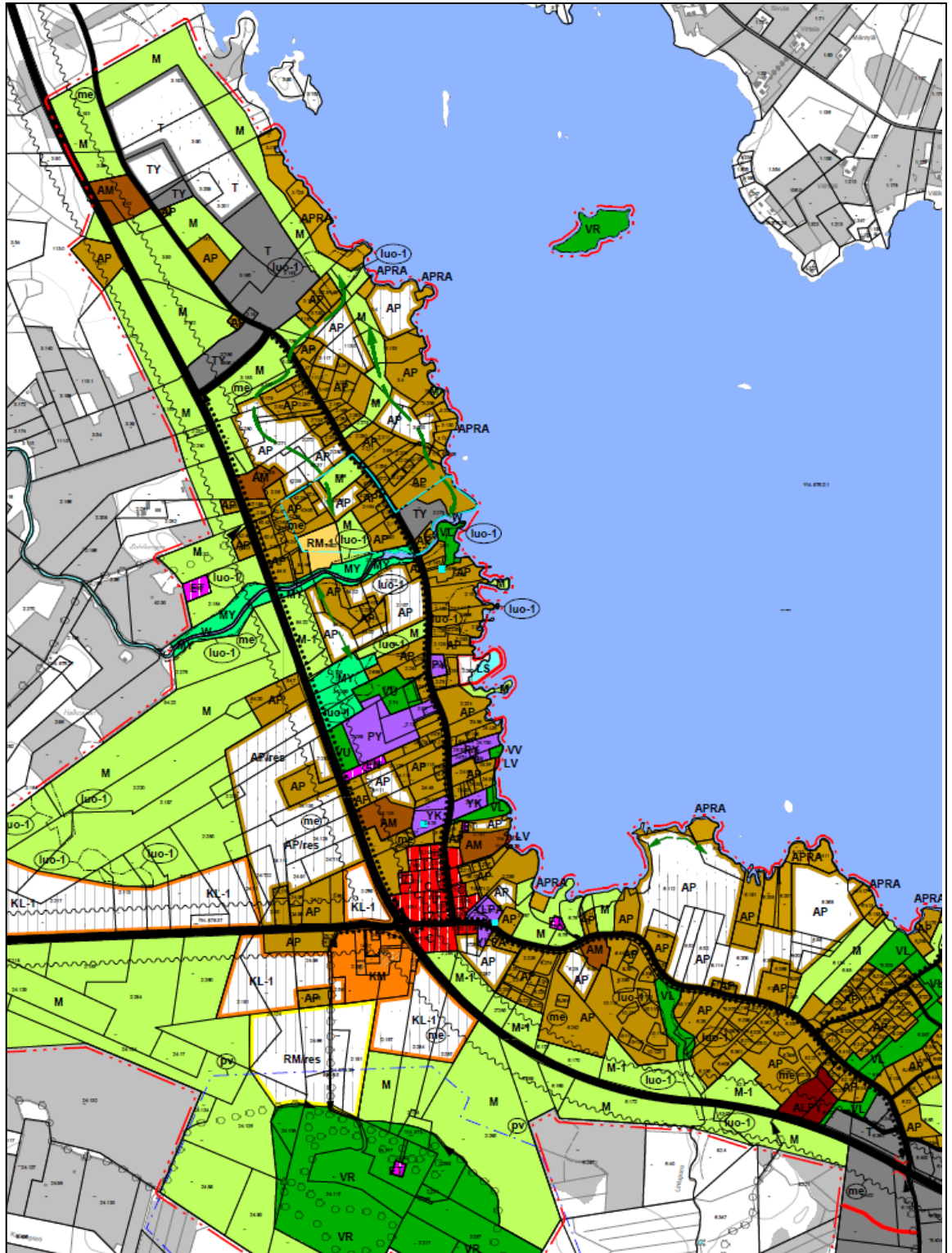
Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

Yleiskaava

Kyyjärven kirkonkylällä ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa yleiskaavaa mutta alueelle ollaan laatimassa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Laadittava osayleiskaava oli nähtävillä luonnoksena kesän 2017 aikana.

Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksessa Tuliharjuntie, Betonitie sekä Honkalehdontie on merkitty yhdysteiksi. Osayleiskaavaluonnoksessa on Honkalehdontien eteläosaan merkitty kevyen liikenteen yhteystarve, jonka mahdollinen lisätilantarve ka-tualuevaraukseen pyritään huomioimaan tämän kaavahankkeen yhteydessä.



Kuva 9. Ote Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta

Asemakaava

Kaavamuuotoskohteissa on voimassa asemakaavat, joissa liikennealueet on merkitty kaavamerkinnällä LYT (yleisen tien alue). Tuliharjuntien osalta asemakaava-alueessa on katkos ennen Betset Oy:n tehdasaluetta ja Satamakadun kohdalla Tuliharjuntie on lyhyeltä osin jo muutettu kaduksi. Betonitie ja Honkalehdontie ovat kokonaisuudessaan LYT-alueita.



Kuva 10. Ote Kyyjärven kirkonkylän ajantasa-asetemakaavasta Tuliharjuntien ja Betonitien osalta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella palloviivalla.



Kuva 11. Ote Kyyjärven kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta Honkalehdontien osalta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella palloviivalla.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää sille MRL 54 §:ssä asetetut vaatimukset. Pohjakartan on hyväksynyt maanmittausinsinööri Tarmo Heinänen.

Rakennusjärjestys

Kyyjärvellä on voimassa kunnanvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 27.9.2002.

Rakennuskiellot ja suojelupäätökset

Kyyjärven kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten inventointihankkeessa (Nina Äijälä/Keski-Suomen museo 2011) kirkonkylästä inventoitiin kaikkiaan neljä aluekokonaisuutta ja 41 kohdetta. Alueista yksi (kirkonkylän sahan ympäristö) on maakunnallisesti ja kolme paikallisesti merkittäviä. Kohteista kaksi (Koskipää ja Kyyjärven kirkko) on maakunnallisesti merkittäviä ja 39 paikallisesti merkittäviä. Kirkonkylän sahan ympäristö, Koskipää sekä Kyyjärven kirkko sijaitsevat kaikki Tuliharjuntien suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Pääosa paikallisesti arvokkaista kohteista sijaitsee Tuliharjuntien läheisyydessä, muutamia kohteita on myös Honkalehdontien varrella.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan muutostyön taustaselvityksinä käytetään Kyyjärven keskustan yleiskaavatyötä varten laadittuja selvitysaineistoja:

- Luontoselvitys, Kyyjärven kirkonkylän ja sen ympäristöalueen yleiskaava (FCG, 22.10.2012)
- Kyyjärven kirkonkylän rakennusinventointiraportti (Nina Äijälä, Keski-Suomen museo, 2011)

- Kyyjärven maisema- ja kulttuurimaisemaselvitys, Kyyjärven kirkonkylän ja sen ympäristöalueen yleiskaava (FCG, 15.6.2012)
- Valtatien 13 meluselvitys (APL Systems, 2015)

4 KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Kyyjärven kunta on neuvotellut ELY-keskuksen kanssa v. 2017 ja uudelleen v. 2021 liikennealueiden (joita valtio ylläpitää) muuttamisesta katualueiksi. Tämän kaavamuutoksen myötä ylläpidosta tulee vastaamaan kunta. Näiden neuvottelujen yhteydessä on tehty myös maastokatselmuksia, joissa on kartoitettu Betonitien, Tuliharjuntien ja Honkalehdontien kuntoa. Jatkotoimenpiteenä ELY-keskus teettää kaikille luovutettaville tieosuuksille kunnostussuunnitelman. Tuliharjuntielle teetetään lisäksi kuivatussuunnitelma.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kyyjärven kunnanhallitus on päättänyt asemakaavamuutoksen käynnistämisestä kokouksessaan 8.2.2021 § 17. Kaavan teknisestä toteutuksesta sekä kaavaprosessin hallintotoista vastaa Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavamuutosalueen liikenneväylien käyttäjät
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos

- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja ja ympäristösihteeri

Muut osalliset

- Kyyjärven kunnan vesi- ja jätevesilaitos
- Kyyjärven lämpö Oy
- Elenia Oy
- Tietoverkkoja hallinnoivat yhtiöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulo kuulutettiin 11.2.2021 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Kirjetiedottaminen ei ole tarpeen tässä kaava-hankkeessa, koska yksityisiä maanomistajia ei ole kaavoitettavan alueen maanomistajina.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutettiin 11.2.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 11.2.2021 – 25.2.2021
- **Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa**

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin XX.X.2021
- Kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä yli 30 päivän ajan XX.X. – XX.X.2021
- **Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta kirjallinen mielipide kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan kuluessa**

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin XX.X.2022
- Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan XX.X. – XX.X.2022
- **Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kunnanhallitukselle ehdotuksen nähtävillä oloajan kuluessa**

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Kaavan voimaantulo kuulutetaan, mikäli valtuuston hyväksymispäätöksestä ei ole valittu hallinto-oikeuteen

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

- Asemakaavahankkeesta ei nähty tarpeellisenä pitää vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista viranomaisneuvottelua.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastajalta ja ympäristösihteeriltä pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa kommentit pyydetään myös muilta viranomais- ja yhteistyötahoilta.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Viranomaisneuvotteluun kutsutaan Keski-Suomen ELY-keskus ja muut hankkeeseen liittyvät viranomaistahot.
- Kaavan hyväksyy Kyyjärven kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunta on käynnistänyt tämän asemakaavahankkeen, jolla muutetaan Honkalehdontie, Tu-liharjuntie (osa) ja Betonitie kaduksi. Tiet vaativat myös kuntoonpanotoimenpiteitä. Keski-Suomen ELY-keskus laatii teille kunnostussuunnitelman sekä kuivatussuunnitelman, joiden mukaisesti kunnostustyöt tullaan tekemään. Kunnostustöiden ajankohta riippuu rahoituksesta ja siitä, milloin kaavamuuotos tulee voimaan. Tavoitteena on, että kuntoonpanotoimenpiteet toteutuvat kesällä/syksyllä 2023 ja sen jälkeen kunta tekee kadunpitopäätöksen.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Kyyjärven keskusta-alueella ei ole voimassa yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ohjaa maakuntakaava. Maankäyttö- ja rakennuslain 25 §:n mukaisesti maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustoimintojen alakeskuksen, tiivistettävän taajaman sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan maakuntakaavassa esitetyt alueiden käytön periaatteet ja kehitystarpeet.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet, tarkentuneet tavoitteet

Osallisten tavoitteet

Tavoitteita täydennetään tarvittaessa luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kun esim. osallisten tavoitteista saadaan lisätietoa kuulemisen yhteydessä.

Kaavan laadulliset tavoitteet

Tavoitteita täydennetään tarvittaessa ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen, kun esimerkiksi osallisten tavoitteista saadaan lisätietoa kuulemisen yhteydessä.

Muut tavoitteet

Tavoitteita täydennetään tarvittaessa ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen, kun esimerkiksi osallisten tavoitteista saadaan lisätietoa kuulemisen yhteydessä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kaavamuuotosalue on pääosin yleistä liikennealuetta ja kaavamuuotos teknisluonteinen, jolloin eri vaihtoehtojen laatiminen ei ole järkevää eikä ole mahdollista laatia erilaisia kaavaratkaisuja, jotka poikkeaisivat kovin paljon toisistaan.

4.6 Asemakaavasta annetut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Vireilletulovaiheen kuuleminen

Kaavamuuotosaluetta koskevat palautteet tulivat ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöterveystarkastajalta. Kaikki viranomaiset totesivat, että heillä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Luonnosvaiheen kuuleminen

Täydennetään luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Täydennetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavaratkaisu

Asemakaavassa olevat liikennealueet muutetaan katualueiksi. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 12,4 ha ja pituudeltaan katualueet ovat yhteensä noin 5,65 km.

Asemakaavan saatua lainvoiman kunta tekee alueita koskevan kadunpitopäätöksen ja maantiet siirtyvät samalla kunnan omistukseen.

5.2 Mitoitustiedot

Kaavamutoksella ja laajennuksella muodostuu katualuetta yhteensä noin 12,4 ha, josta asemakaavan laajennuksen osuus on n. 3 687 m².

5.3 Aluevaraukset

LYT-merkintä poistuu kaavamutoksessa, kun tiet muuttuvat kaduksi. Samalla myös muut yleisen tien alueeseen liittyvät merkinnät poistuvat (liittymänuolet). Muilta osin merkinnät vastaavat olemassa olevaa asemakaavaa.

5.3.1 Muut alueet

Katualueet:

Asemakaavan muutos koskee Tuliharjuntien, Betonitien ja Honkalehdontien alueita. Katualuetta on kaavassa varattu yhteensä 12,4 hehtaaria.

Tekninen huolto/Energiahuolto: johtoalueet

Asemakaavamuutoksen alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Katualueille ei ole varattu johtoalueita.

5.4 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi seuraa kaavan laatimista koko laatimisprosessin ajan. Keskeisesti se kertoo, kuinka hyvin lopputulos vastaa MRL:n sisältövaatimuksia sekä niitä valtakunnallisia, seudullisia ja paikallisia tavoitteita, jotka kaavalle on työn alussa ja sen kuluessa asetettu.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Asemakaavan muutoksella maantiet muuttuvat kaduksi. Asemakaavan muutos ei vaikuta suoranaisesti teiden käyttöön tai liikenteeseen, sillä tiet pysyvät ennallaan. Muutoksen myötä tiet siirtyvät valtiolta kunnan omistukseen ja näin ollen myös niiden kunnossapito siirtyy kunnan vastuulle. Tiet palvelevat paikallisen maankäytön tarpeita ja asemakaavamuutos toteuttaa ELY-keskuksen tavoitetta, jonka mukaan asemakaava-alueilla pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet tulee muuttaa kaduiksi. Kunnostus- ja kuivatussuunnitelmien toteuttamisella voidaan vaikuttaa mm. katujen kuntoon ja käytettävyyteen sekä liikenneturvallisuuteen. Taajamakuvaan tieparannuksilla on positiivinen vaikutus.

Katualueen leveys vaihtelee välillä n. 15-30 metriä. Katualueen tilavaraus mahdollistaa taajaman pääkadulta vaadittavien kaista- ja tilajärjestelyiden toteuttamisen. Katutilaan on mahdollista sijoittaa esimerkiksi 6,5 metriä leveä ajorata, joka on riittävä taajaman ras-

kaalle liikenteelle ja joukkoliikenteelle. Ajoradan lisäksi katutilaan on sijoitettavissa esimerkiksi toiselle reunalle ajoradasta reunakivellä erotettu yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä (3m) tai viherkaistalla (3m) erotettu eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä (4,5m). Näiden lisäksi katualueelle jää riittävät tilat molemmin puolin kuivatuksen järjestämiseen. Viherkaistan tilavarausta voidaan käyttää myös linja-autojen pysäkkisyvennysten toteuttamiseen sekä tarvittaessa suojatiesaarekkeiden toteuttamista varten.



Kuva 12. Honkalehdontien katutilaa jossa on viherkaistalla ajoradasta erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Suurin osa muutoksista on tonttien omistajien kannalta positiivisia ja elinympäristöä rajoittavat muutokset jäävät kokonaisuudessa hyvin vähäisiksi. Tienpidon vastuun siirtyminen kunnalle mahdollistaa katualueen yksityiskohtaisemman kehittämisen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Katusuunnittelulla voidaan vaikuttaa mm. katunäkymän viihtyisyyteen ja liikenneturvallisuuteen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Merkittävimmät ympäristöhäiriöt aiheutuvat kaavamuutosalueella liikenteestä meluna, pakokaasuina, tärinänä ym. haittoina. Ympäristöön vaikuttavat häiriötekijät eivät kuitenkaan johdu kaavamuutoksesta.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön 31.3.2000 asetuksen mukaisia. Kaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu kaavakartalla.

5.7 Nimistö

Kaava-alueelle ei muodostu uutta katu- tai muuta nimistöä. Maanteiden tiealueiden olemassa olevat nimet, Tuliharjuntie, Betonitie ja Honkalehdontie, muuttuvat kaavassa katu- ja tien nimiksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

ELY-keskus laatii Honkalehdontien, Tuliharjuntien ja Betonitien kunnostussuunnitelman sekä lisäksi kuivatussuunnitelman Tuliharjuntielle. Näistä suunnitelmista kerrotaan tarkemmin tässä selostuksen osiossa niiden valmistuttua.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman ja sen jälkeen, kun Kyyjärven kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen. Ennen kadunpitopäätöstä Keski-Suomen ELY-keskus on yhteistyössä Kyyjärven kunnan kanssa inventoinut kunnalle siirtyvät kaava-alueella sijaitsevat rakenteet, varusteet ja laitteet, toteaa teiden kunnan ja mahdolliset tarvittavat parantamistoimenpiteet.

Asemakaavan muutokseen ei liity ajankohtaista tarvetta laajentaa rakennetun tien rakenteita nykyisestä. Mikäli kevyen liikenteen reitin rakentaminen Honkalehdontien päähän tulee ajankohtaiseksi, se edellyttää katusuunnitelman laatimista ja hyväksymistä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisella vuorovaikutuksella.

Kuva 13. Honkalehdontien varrella kulkeva kevyen liikenteen reitti päättyy Alasivulantielle johtavan kevyen liikenteen väylän kohdalle.



6.3 Toteutuksen seuranta

Sen jälkeen, kun alue on muuttunut kaduksi, alueen toimivuutta seurataan käyttäjien sekä kaupungin katujen ylläpidosta vastaavien tahojen antaman palautteen kautta.

Saarijärvellä 14. päivänä lokakuuta 2021

Ulla-Maija Humppi
kaavoitusjohtaja

Sari Peura
kaavasuunnittelija

Tuija Soini
suunnitteluavustaja

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	312 Kyyjärvi	Täyttämispvm	19.10.2021
Kaavan nimi	Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.02.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	12,4329	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,3687
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	12,0642

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

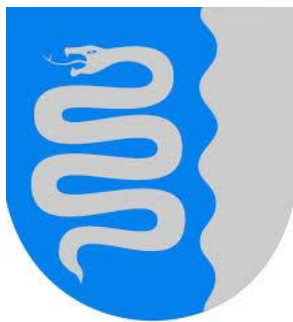
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	12,4329	100,0			0,3687	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	12,4329	100,0			0,3687	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

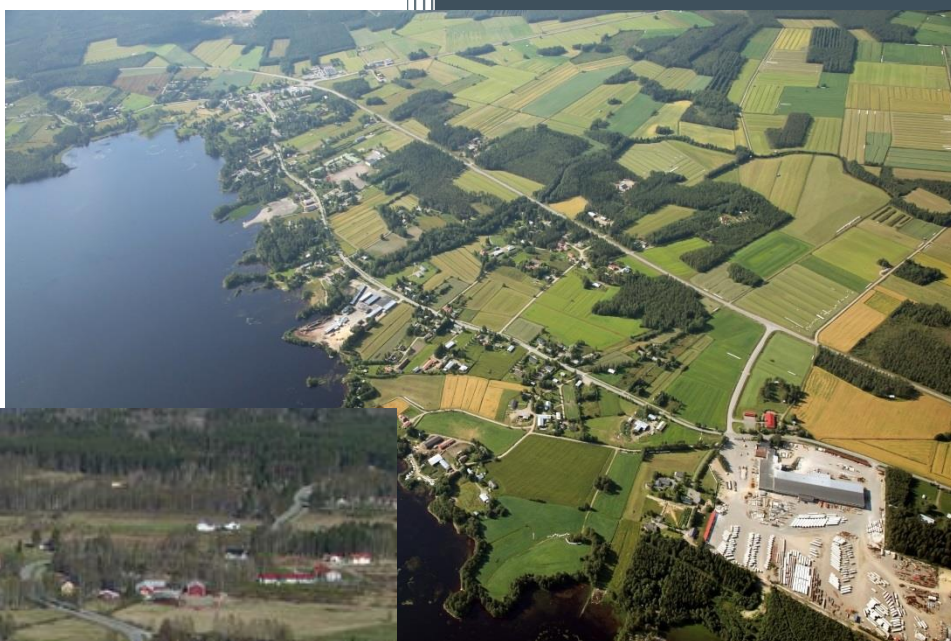
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	12,4329	100,0			0,3687	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	12,4329	100,0			0,3687	
Kadut	12,4329	100,0			0,3687	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Asemakaavan muutos ja laajennus, joka koskee osaa paikallista liikennettä palvelevia yleisen tien alueita Kyyjärven kirkonkylässä.

Tuija Soini
Saarijärven aluearkkitehtipalvelut
13.10.2021

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia yleisen tien alueita ja osia:

TULIHARJUNTIE (osa) yhdystie 16875

Asemakaavan muutos koskee seuraavia yleisen tien alueita:

BETONITIE yhdystie 16874

HONKALEHDONTIE yhdystie 16873

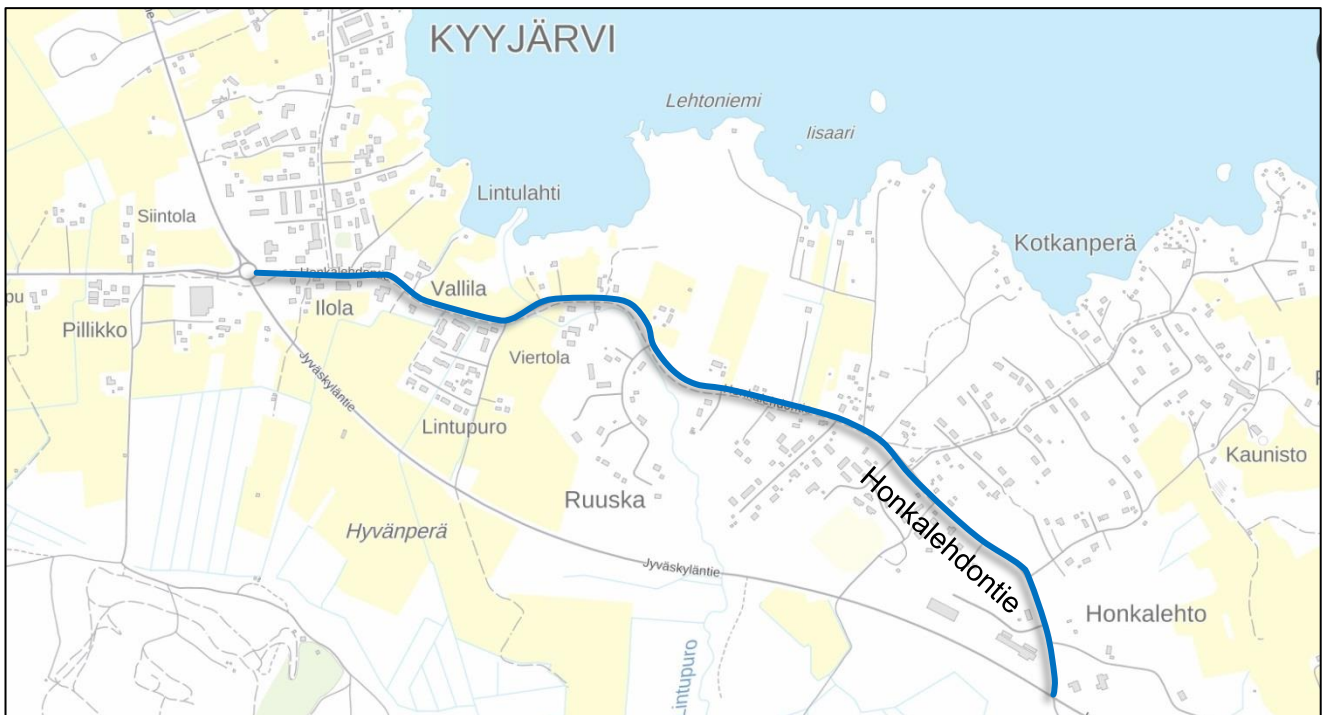
SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITTELUALUEIDEN SIJAINTI JA KUVAUS	3
2	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	5
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.2	Maakuntakaava	5
3.3	Yleiskaava	6
3.4	Asemakaava	8
3.5	Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset	9
3.6	Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet	9
3.7	Pohjakartta	10
3.8	Rakennusjärjestys	11
4	VAIKUTUSALUE	11
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
6	OSALLISET	11
7	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	12
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	13
9	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	14
10	YHTEYSTIEDOT	15

1 SUUNNITTELUALUEIDEN SIJAINTI JA KUVAUS

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueet sijaitsevat pääosin Kyyjärven keskustan asemakaavoitetuilla alueilla.

Kyyjärven keskustan asemakaava-alueella muutoskohteina ovat Tuliharjuntien yleisen tien alue (n. 3 km) alkaen Honkalehdontien risteyksestä jatkuen Ohrasaarentien risteysalueeseen asti (LYT-, kaavoittamaton- ja katu-alueet) mihin Kyyjärven asemakaava-alue päättyy, Betonitien liikennealue (n. 350 metriä, LYT-alue) sekä Honkalehdontie kokonaisuudessaan (n. 2,3 kilometriä, LYT-alue).



Kuva 1. Honkalehdontien kaduksi muutettava yleisen tien alue (sininen viiva).



Kuva 2. Tuliharjuntien (sininen viiva) ja Betonitien (punainen viiva) kaduksi muutettavat yleisen tien alueet. Asemakaavoittamaton osuus Tuliharjuntiestä on merkitty kuvaan mustalla viivalla.

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella taajaman sisäisiä liikennealueita katualueiksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n säädös velvoittaa kuntia muuttamaan maanteiden liikennealueita katualueiksi tieverkoilla, jotka palvelevat pääsääntöisesti paikallista liikennettä.

Keskustan sisäisten liikennealueiden muuttamisesta katualueiksi on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa loppukesällä 2017 sekä uudelleen talvella 2021 ja tällöin sovittiin, että kunta käynnistää asemakaavamuutoksen Tuliharjuntien (osa), Betonitien sekä Honkalehdontien liikennealueilla.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia asiakokonaisuuksia;

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

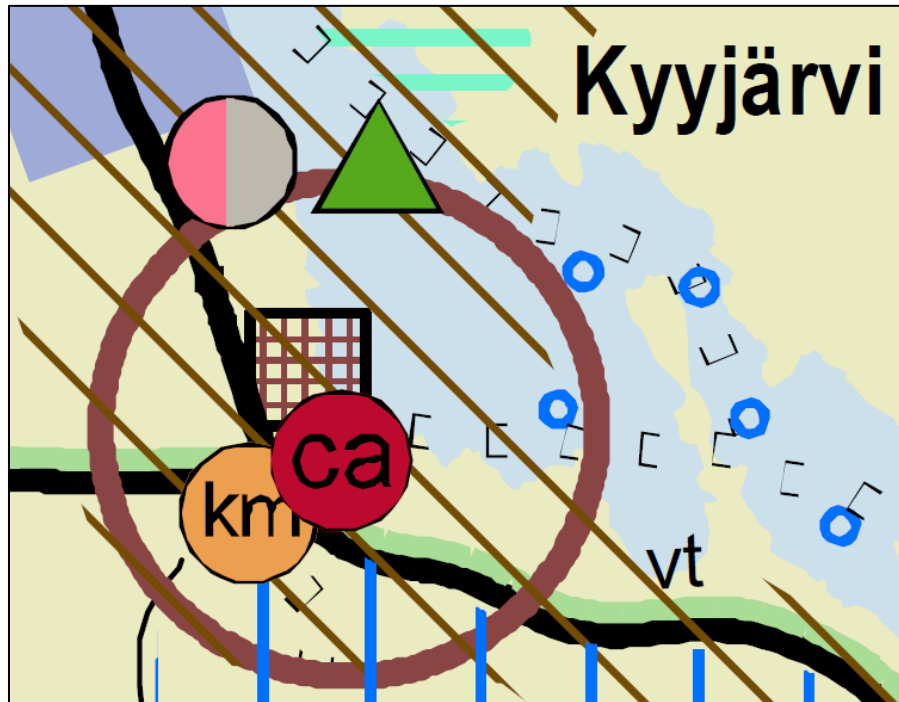
3.2 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 28.1.2020. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueet sijoittuvat tarkistetussa maakuntakaavassa keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle (ca) sekä seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama-alueelle (ruskea viivaruudutus). Kohdemerkintöinä alueelta löytyy monipuolinen työpaikka-alue (vaaleanpuna-harmaa ympyrä). Kyyjärven keskustaajama on merkitty seutukeskus-symbolilla (ruskea keskikokoinen ympyrä) sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinoviivitus).

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

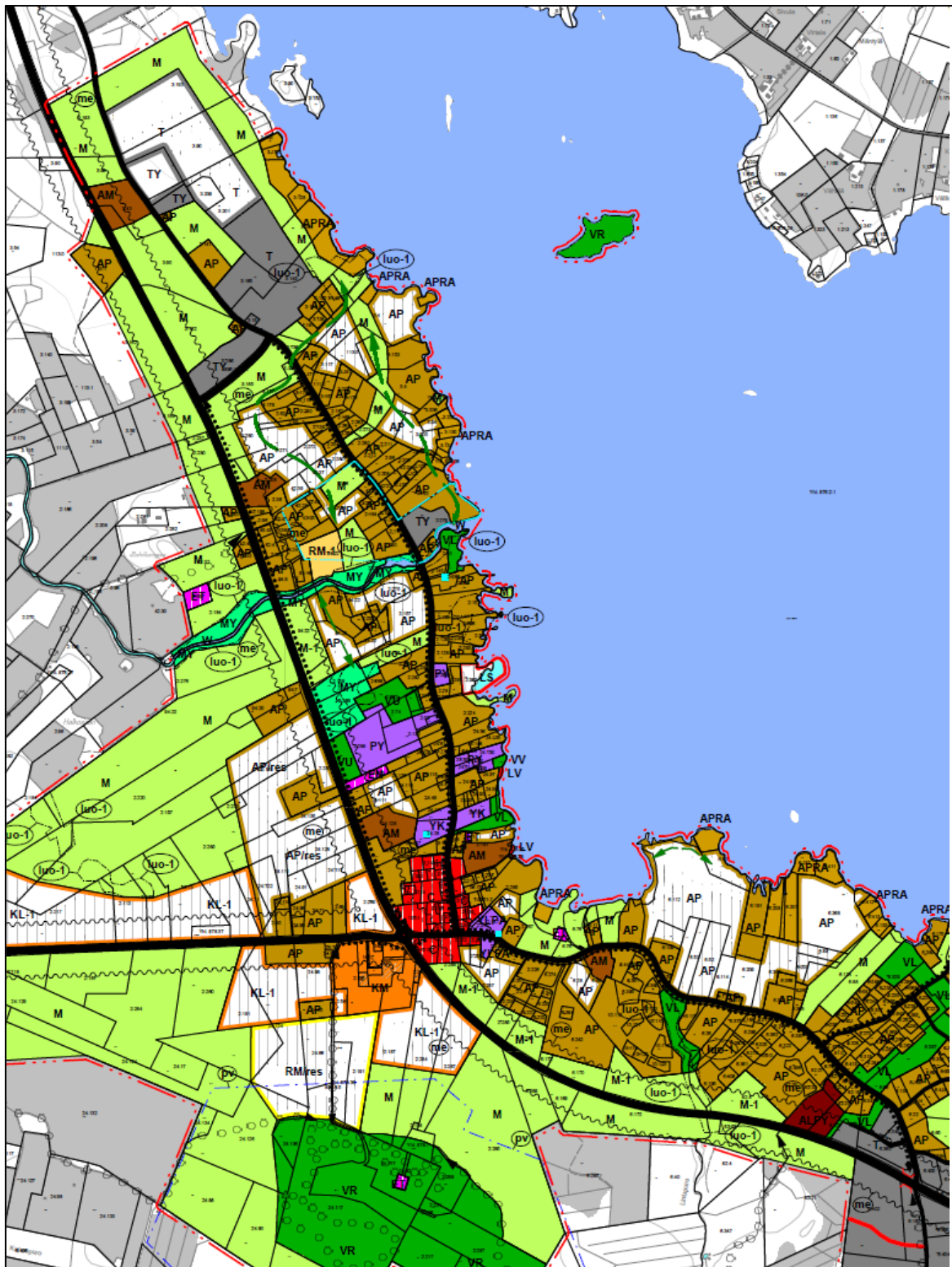


Kuva 3. Ote tarkistetusta maakuntakaavasta Kyyjärven keskustan kohdalta.

3.3 Yleiskaava

Kyyjärven kirkonkylällä ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa yleiskaavaa mutta alueelle ollaan laatimassa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Laadittava osayleiskaava oli nähtävillä luonnoksena kesän 2017 aikana.

Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksessa Tuliharjuntie, Betonitie sekä Honkalehdontie on merkitty yhdysteiksi. Osayleiskaavaluonnoksessa on Honkalehdontien eteläosaan merkitty kevyen liikenteen yhteystarve, jonka vaatima tilantarve katualuevaraukseen pyritään huomioidaan tämän kaavahankkeen yhteydessä.



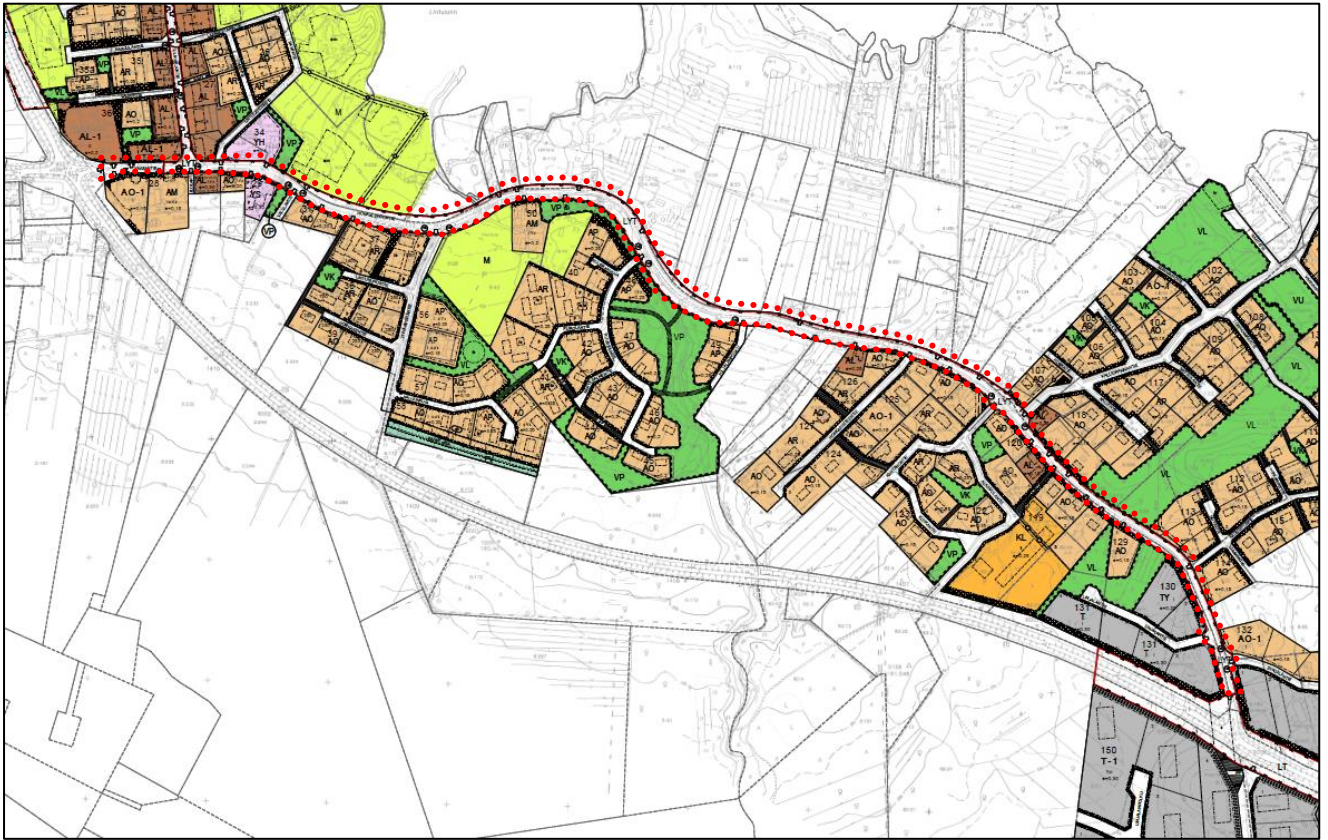
Kuva 4. Ote Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaava suunnitelmasta.

3.4 Asemakaava

Kaavamuutoskohteissa on voimassa asemakaavat, joissa liikennealueet on merkitty kaava-merkinnällä LYT (yleisen tien alue). Tuliharjuntien osalta asemakaava-alueessa on katkos ennen Betset Oy:n tehdasaluetta ja Satamakadun kohdalla Tuliharjuntie on lyhyeltä osin jo muutettu kaduksi. Betonitie ja Honkalehdontie ovat kokonaisuudessaan LYT-aluetta.



Kuva 5. Ote Kyyjärven kirkonkylän ajantasa-
asemakaavasta Tuli-
harjuntien ja Betonitien
osalta. Suunnittelualue
on merkitty kuvaan pu-
naisella palloviivalla.



Kuva 6. Ote Kyyjärven kirkonkylän ajantasa-asetusta Honkalehdontien osalta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella palloviivalla.

3.5 Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

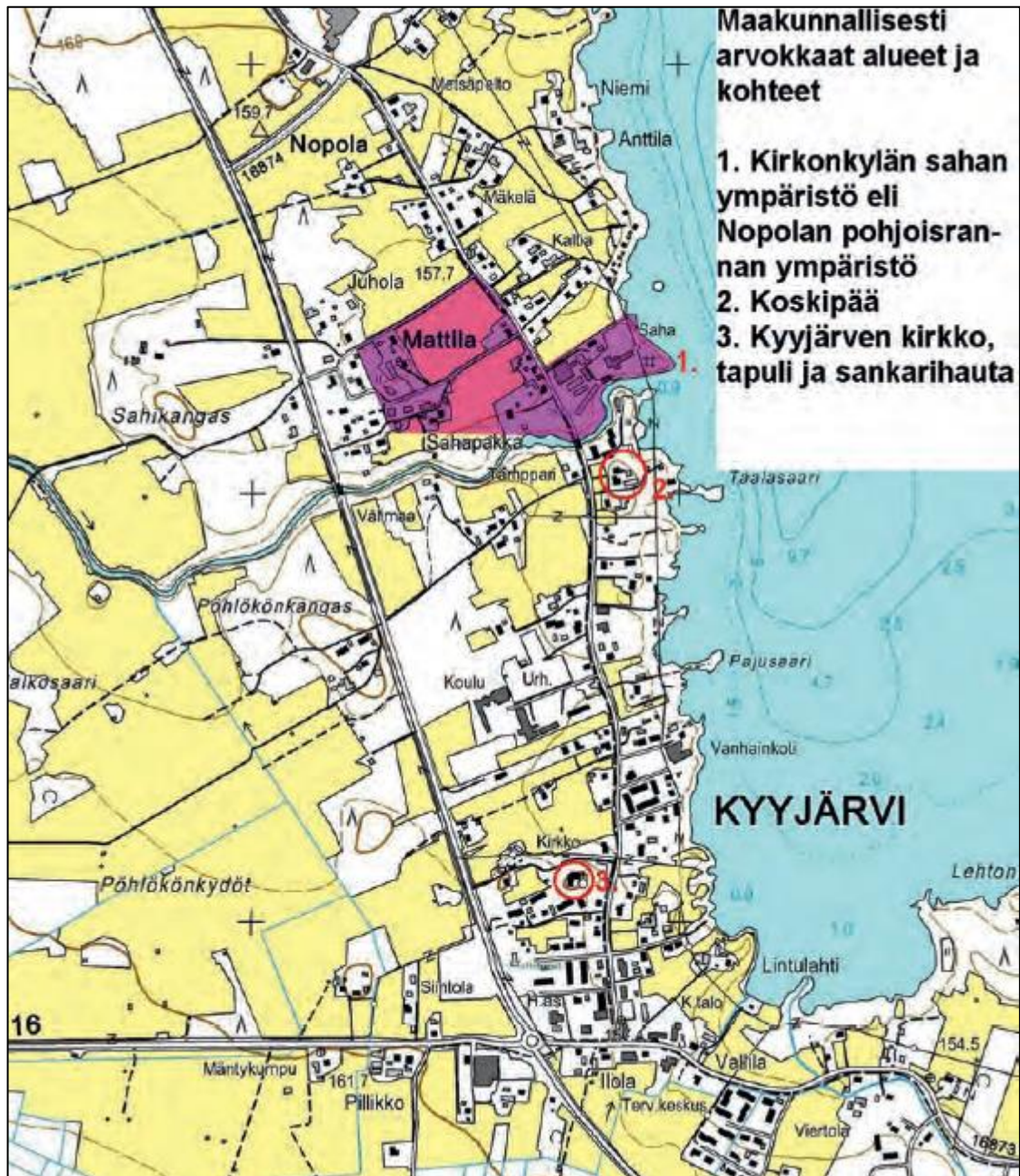
Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa huomioidaan Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaavatyötä varten laaditut selvitykset:

- Kyyjärven kirkonkylän ja sen ympäristöalueen yleiskaavan luontoselvitys (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012)
- Kyyjärven kirkonkylän rakennusinventointiraportti (Nina Äijälä, Keski-Suomen museo, 2011)
- Kyyjärven maisema- ja kulttuurimaisemaselvitys (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012)
- Kyyjärven liikennemeluselvitys (APL Systems, 2015)

3.6 Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet

Kyyjärven kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten inventointihankkeessa (Nina Äijälä/Keski-Suomen museo 2011) kirkonkylästä inventoitiin kaikkiaan neljä aluekokonaisuutta ja 41 kohdetta. Alueista yksi (kirkonkylän sahan ympäristö) on maakunnallisesti ja kolme paikallisesti merkittäviä. Kohteista kaksi (Koskipää ja Kyyjärven kirkko) on maakunnallisesti

merkittäviä ja 39 paikallisesti merkittäviä. Kirkonkylän sahan ympäristö, Koskipää sekä Kyyjärven kirkko sijaitsevat kaikki Tuliharjuntien suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Pääosa paikallisesti arvokkaista kohteista sijaitsee Tuliharjuntien läheisyydessä, muutamia kohteita on myös Honkalehdontien varrella.



Kuva 7. Kyyjärven kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten inventointihankkeen maakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet (lähde: Keski-Suomen museo)

3.7 Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään Kyyjärven kirkonkylän päivitettyä pohjakarttaa.

3.8 Rakennusjärjestys

Kyyjärven kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2002 ja se on tullut voimaan 27.9.2002.

4 VAIKUTUSALUE

Kaavamuutoskohteina olevilla liikennealueilla (Tuliharjuntie ja Betonitie) on vaikutusta taajaman sisäisen liikenteen lisäksi myös läpikulkuliikenteelle. Tästä johtuen Tuliharjuntien ja Betonitien muutoskohteiden vaikutusalue ulottuu yli asemakaavoitetun alueen pohjoisen suuntaan Mäntyperälle ja Järvenpäähän sekä länteen Kokkolantielle (valtatie 13). Honkalehdontien vaikutusalueita ovat tien varrella sijaitsevat asuinalueet kuten Lintupuro, Ruuska, Lehtoniemi, Honkarinteentien alue, Kalliorannantien alue, Kotkanniemi sekä Kaunisto.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelle laaditaan tai alueelta selvitetään mm:

- liikennejärjestelyt ja liikennemäärät
- tieliikenneonnettomuustilastoista selvitetään mahdolliset riskialttiit tienosat
- kunnallisteknisten ja muiden verkostojen sijainnit
- tarvittaessa asemakaavan muutosalueelta laaditaan liikenneväylien parantamissuunnitelmia.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

1. **Liikenteelliset vaikutukset** (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät, pysäköinti)
2. **Yhdyskuntarakenne** (vaikutukset nykyiseen rakennuskantaan ja taajamakuvaan)
3. **Ympäristölliset vaikutukset** (melu, hulevedet, maaperä)
4. **Taloudelliset vaikutukset** (yhdyskuntatekniset kustannukset)
5. **Sosiaaliset vaikutukset** (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys)

6 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuotos vaikuttaa:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavamuuotosalueen liikenneväylien käyttäjät
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja ja ympäristösihteeri

Muut osalliset

- Kyyjärven kunnan vesi- ja jätevesilaitos
- Kyyjärven lämpö Oy
- Elenia Oy
- Tietoverkkoja hallinnoivat yhtiöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavamuutoksen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- **Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa**
- **Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan**

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle/aluearkkitehdille kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa**

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa**

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle

- Kaavan hyväksymisen toimivalta on kunnanvaltuustolla (joka hyväksyy tai ei hyväksy kaava-hanketta)
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Kunnanvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- **Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen**

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kyyjärven kunnanvirastolla osoitteessa Kivirannantie 4, 43700 Kyyjärvi (koronaepidemian aiheuttamat rajoitukset huomioiden) sekä kunnan kotisivuilla www.kyyjarvi.fi.

Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kotisivuilla www.kyyjarvi.fi sekä tarpeen mukaan *Torstai*-lehdessä.

8 VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

- Asemakaavahankkeesta ei nähty tarpeellisenä pitää vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista viranomaisneuvottelua.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimelta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa kommentit pyydetään myös muilta viranomais- ja yhteistyötahoilta.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Viranomaisneuvotteluun kutsutaan Keski-Suomen ELY-keskus ja muut hankkeeseen liittyvät viranomaistahot.
- Kaavan hyväksyy Kyyjärven kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle.
- Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille.

9 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA

Joulukuu 2020 – helmikuu 2021

- Päättös asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta
- Asemakaavan muutoksen ja laajentamisen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- **Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa**

LUONNOSVAIHE

Syyskuu – joulukuu 2021

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Maanomistajia ja naapureita tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- **Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta kirjallinen mielipi- de kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen nähtävillä oloajan kuluessa**

EHDOTUSVAIHE

Tammikuu – maaliskuu 2022

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Maanomistajia ja naapureita tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kun- nanhallitukselle ehdotuksen nähtävillä oloajan kuluessa**

HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Huhtikuu – toukokuu 2022

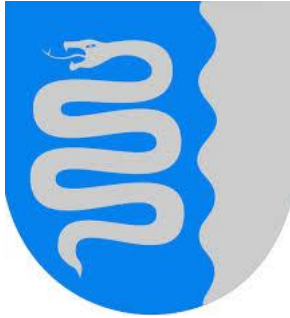
- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- **Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto- oikeuteen**

VOIMAANTULO

Kesäkuu 2022

- Kaavan voimaantulo kuulutetaan, mikäli valtuuston hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen.

10 YHTEYSTIEDOT



Kyyjärven kunta

Marjukka Latva-Laturi, tekninen johtaja
Honkalehdontie 9, 43700 Kyyjärvi
Puh. 044 459 7102
marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi

Saarijärven kaupunki / aluearkkitehtipalvelut

Ulla-Maija Humppi
kaavoitusjohtaja
Puh. 044 459 8405
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Sari Peura
kaavasuunnittelija
Puh. 044 459 8210
sari.peura@saarijarvi.fi

OAS päivitetty: 13.10.2021